

## 【地区計画等の届出書類チェックシート】

### 届出行為の種類

- 1 土地の区画形質の変更
- 2 建築物の建築又は工作物の建設
- 3 建築物等の用途の変更
- 4 建築物等の形態又は意匠の変更

※届出行為の種類に応じてチェック項目の内容を確認し、欄にチェック後、提出してください。

届出行為の種類				届出書類等のチェック項目
1	2	3	4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>1 地区計画の区域内における行為の届出書</b> <input type="checkbox"/> 届出日は行為の着手予定日の30日前まで <input type="checkbox"/> 該当項目へのチェック <input type="checkbox"/> 設計又は施行方法欄に記載した数値と添付図面の数値との整合 <input type="checkbox"/> 代理者が手続きを行う場合、委任状を添付
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>2 景観計画区域内行為届出書</b> <input type="checkbox"/> 行為の場所の記載及び該当項目へのチェック <input type="checkbox"/> チェックリスト様式2:まちづくり四項目について、配慮した内容を記載 <input type="checkbox"/> チェックリスト様式3:記載例を参考に記載 <input type="checkbox"/> 外壁色彩:基準外使用時の記載内容
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>3 志津川南区内における施工計画書</b> <input type="checkbox"/> 記載例を参考に記載 <input type="checkbox"/> 照明施設等:現地に照明施設がある場合のみ記載 <input type="checkbox"/> その他欄:「路上駐車をしない」を記載 <input type="checkbox"/> 現況写真の添付(道路側溝、路肩や歩道ブロック等の損傷状況・位置がわかる写真)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>4 位置図(案内図:住宅地図又は都市計画図等)</b> <input type="checkbox"/> 縮尺(1/2,500程度) <input type="checkbox"/> 方位(真北方向) <input type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>5 公図(写し可、登記情報提供サービスによる地図情報でも可)</b> <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 地名、地番 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>6 土地登記事項証明書(3か月以内に発行されたもの、写し可又は登記情報提供サービスによる不動産登記情報(全部事項)でも可、要約書は不可)</b> <input type="checkbox"/> 届出者と土地所有者が異なる場合、土地売買契約書等の写し
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>7 配置図</b> <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 方位(真北方向) <input type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地が接する道路の位置、幅員 <input type="checkbox"/> 建築物等の位置 <input type="checkbox"/> 壁面後退線の明記 <input type="checkbox"/> 道路及び隣地境界線から建築物の壁面までの有効距離(建物四隅等)を明記 <input type="checkbox"/> 北側斜線及び道路斜線の検討位置と距離を明記(検討結果も明記) <input type="checkbox"/> 屋根勾配3寸未満の場合、中高木の植栽又は植栽帯の構築予定について明記
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>8 求積図</b> <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 建築敷地面積の求積図及び求積表 <input type="checkbox"/> 建築面積及び各階床面積の求積図及び求積表 <input type="checkbox"/> 付帯建築物の求積図及び求積表 <input type="checkbox"/> 建ぺい率及び容積率の明記
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>9 各階平面図</b> <input type="checkbox"/> 縮尺(1/50又は1/100程度) <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 <input type="checkbox"/> 開口部の位置 <input type="checkbox"/> 各階の床面積が算定できる寸法の明記
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>10 立面図(4面)</b> <input type="checkbox"/> 縮尺(1/50又は1/100程度) <input type="checkbox"/> 北側斜線制限等の検討図を明記 <input type="checkbox"/> 建築物の最高部の高さ及び各部分の高さの寸法を明記 <input type="checkbox"/> 隣地境界線 <input type="checkbox"/> 道路境界線 <input type="checkbox"/> 屋根及び外壁のマンセル値の明記(根拠資料添付) <input type="checkbox"/> 基準外の外壁色彩を使用する場合、その面積と使用割合の計算表を添付 <input type="checkbox"/> 外観の色彩などがわかる図面(パース等)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>11 外構計画図</b> <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 方位(真北方向) <input type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線 <input type="checkbox"/> 各工作物等のW,D,H及び延長、厚さ、数量の明記 <input type="checkbox"/> 植栽の樹種、高さ、本数の明記 <input type="checkbox"/> 各工作物の断面図及び構造図(メーカーの写し可)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>12 造成計画図</b> <input type="checkbox"/> 平面図: <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 方位(真北方向) <input type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線 <input type="checkbox"/> 横断面図: <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 2方向 <input type="checkbox"/> 構造図: <input type="checkbox"/> 縮尺(1/20程度)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>13 その他</b> <input type="checkbox"/> 雨水管敷設断面図: <input type="checkbox"/> 縮尺(1/20程度) <input type="checkbox"/> 各部分の寸法の明記 <input type="checkbox"/> 参考となるべき事項を記載した図書