

No.	005	—	2001	事務事業名	土地・家屋の評価・賦課事務						公的関与	1	
PLAN	課名	税務課	係名	資産税係	電話番号	089-964-4403		メールアドレス	zeim@city.toon.ehime.jp				
	事業区分	経常的事務事業		事業運営方法	一部委託	実施計画	非該当	事業期間	平成 16 年度	～	期間設定なし		
	総合計画	政策目標	5 みんなでつくる協働・自立のまち		政策項目	5 自立した自治体経営の推進		主要施策	1 自主性・自立性の高い自治体運営の推進				
	事業の目的	固定資産税評価のより一層の適正化・効率化に努め、評価に対する信頼性の向上を図るとともに、市の基幹税目となる固定資産税の安定確保を図るため。				根拠法令等	地方税法、東温市税条例						
	事業の手段	不動産鑑定、航空写真、土地・家屋評価システムの活用等により、資産及び資産価値の変動を的確に把握し、固定資産税の適正な課税を実施します。				掲載計画	東温市国土強靱化地域計画						
	達成度を測る指標	指標名		計算式又は指標設定理由		単位	令和 元 年度	令和 2 年度	令和 3 年度	最終目標			
		固定資産税賦課		毎年4月に税額を決定して通知書を発送。		人	目標 14,500	14,500	14,500	14,500			
		固定資産税評価替え		3年毎に固定資産税評価替えを実施。		回	目標 0	1	0	1			
							実績 14,437	14,485					
							実績 0	1					
					目標								
DO	活動内容	①	標準宅地不動産鑑定評価			④	家屋評価計算システム運用・保守						
		②	航空写真撮影			⑤							
		③	固定資産業務支援システム運用(評価資料修正、評価替え等)										
	予算費目	会計	一般会計			費目名	総務			費			
	直接事業費		令和 元 年度決算	令和 2 年度決算	令和 3 年度予算	備考							
		国・県支出金	0 千円	0 千円	0 千円								
		地方債	0 千円	0 千円	0 千円								
		その他特定財源	0 千円	0 千円	0 千円								
		一般財源	42,456 千円	13,521 千円	11,632 千円								
	計(A)	42,456 千円	13,521 千円	11,632 千円									
人件費(B)	正職員工数・経費	4.493 人	28,041 千円	4.287 人	26,777 千円	4.287 人	26,597 千円						
	臨時職員工数・経費	1.385 人	2,752 千円	1.392 人	2,760 千円	1.392 人	2,755 千円						
全体事業費(A+B)		73,249 千円	43,058 千円	40,983 千円									
一次評価者	資産税係	総合評価点	A	必要性	4	有効性	4	達成度	3	効率性	3	今後の方向性	現状維持
項目	評価項目の説明(一次評価者のコメント)												
必要性	専門性の高い固定資産税評価事務の適正化、効率化のために、他の自治体においても同様の事業を行っており、固定資産評価基準に定められた評価を行ううえで、継続的に必要不可欠です。												
有効性	毎年の固定資産の変動を翌年度の課税に反映させなければならないため、固定資産税の適正な課税のため必要かつ有効な業務です。												
達成度	固定資産税は市財政を支える基幹税目として、安定した税収の確保に貢献しています。												
効率性	土地・家屋各担当者の連携を強化し、より効率よく評価業務を行えるよう努めています。												
当面の課題	毎年、市内全域の固定資産の状況を把握する必要があり、膨大な件数のため現地調査、資料作成等を効率よく行う必要があります。												
改計画	航空写真、GISシステムの活用、各担当者の連携強化等により、固定資産評価の効率化を図り、的確に業務を行うよう努めます。												
二次評価者	税務課長	総合評価点	A	必要性	4	有効性	4	達成度	3	効率性	3	今後の方向性	現状維持
二次評価での指摘事項	市税の確保という施策の実現に効果的な事業となっているため、今後も引き続き適正な課税に努める必要があります。												