

No.	021	—	1001	事務事業名	庁舎（施設・設備）の管理に関する事務						公的関与	1	
PLAN	課名	消防署		係名	庶務係		電話番号	964-5210		メールアドレス	syobo@city.toon.ehime.jp		
	事業区分	施設の維持管理		事業運営方法	一部委託		実施計画	非該当		事業期間	平成 18 年度 ～ 期間設定なし		
	総合計画	政策目標	2 安全で快適な社会基盤のまち		政策項目	5 消防体制と防災・減災対策の充実		主要施策	1 総合的な防災・減災対策の充実				
	事業の目的	消防活動の拠点として、また大規模災害時に基幹的広域活動拠点、または一時避難できる公共施設として機能するため。					根拠法令等	建築基準法、消防組織法					
事業の手段	根拠法令、指針等に基づき消防庁舎・防災センターの維持管理を行う。					掲載計画							
達成度を測る指標	指標名		計算式又は指標設定理由			単位	令和元年度	令和2年度	令和3年度	最終目標			
	消防庁舎保守点検に基づくメンテナンス実施数		維持管理のため			回	目標 5	3	2				
	消防庁舎保守点検に基づく故障発生数		維持管理のため			回	目標 0	0	0				
							実績 5	3					
							実績 1	0					
							目標						
活動内容	①	車庫シャッター、エレベータ、自動ドア、発電機設備、空調設備、電話設備、ボイラー、ホースリフター、救助ネットの保守点検				④	業者委託清掃						
	②	職員による施設及び設備の外観点検				⑤	消防庁舎等修繕						
	③	日々の庁舎内外の清掃											
DO	予算費目	会計	一般会計			費目名	消防庁舎等管理			費			
	直接事業費		令和元年度決算	令和2年度決算	令和3年度予算	備考							
		国・県支出金	0千円	0千円	0千円								
		地方債	0千円	0千円	0千円								
		その他特定財源	0千円	0千円	0千円								
		一般財源	4,536千円	2,777千円	1,511千円								
	計(A)	4,536千円	2,777千円	1,511千円									
	人件費(B)	正職員工数・経費	1.619人	10,104千円	1.223人	7,639千円	1.223人	7,587千円					
		臨時職員工数・経費	0.000人	0千円	0.000人	0千円	0.000人	0千円					
	全体事業費(A+B)		14,640千円	10,416千円	9,098千円								
一次評価者	庶務係	総合評価点	A	必要性	4	有効性	4	達成度	3	効率性	4	今後の方向性	現状維持
項目	評価項目の説明（一次評価者のコメント）												
必要性	施設及び設備の老朽化に対して、根拠法令に基づく保守点検、職員による定期的な外観点検、職員による日々の清掃及び委託業者による定期清掃により、今後も維持管理を継続していく必要があります。												
有効性	専門業者による保守点検等は、施設及び設備の維持管理において有効性はあるものの、耐用年数を超えているものもあり、今後更新も検討していく必要があります。												
達成度	庁舎建設以降、専門業者による点検を継続して実施しているため、概ね適正な維持管理はできており、定期的に交換すべき部品等の把握もできていますが、老朽化が進み故障による修繕が増えています。												
効率性	維持管理のためには専門業者による点検が妥当と考えられます。職員による日々の清掃については、業者委託も検討しましたが、費用対効果が望めないと思われます。												
当面の課題	庁舎建築から十数年が経過し老朽化が進んでいるため、施設及び設備の故障・不具合が年々多くなっています。												
改訂計画	専門業者による保守点検項目の充実、且つできる限り修繕対応を実施しながら維持管理に努め、長期間使用できるように考えています。また、専門業者から指摘のあった部品交換等は、計画を立て予算化し確実に実施していく必要があります。しかし、耐用年数を越えている設備については、更新も視野に入れて今後計画していく必要があると考えます。												
二次評価者	消防署長	総合評価点	A	必要性	4	有効性	4	達成度	3	効率性	4	今後の方向性	現状維持
二次評価での指摘事項	業務計画に沿って確実に実施できています。今後、庁舎設備の維持管理にあたり、部品交換等が必要な場合は安全確保のため計画を立て予算化して確実に実施して下さい。												