

# 東温市個別施設管理計画

令和3年3月

愛媛県 東温市

## 目 次

第1章 個別施設管理計画策定の背景と目的.....	1
1-1 背景と目的.....	1
1-2 個別施設管理計画の位置づけ.....	1
1-3 計画期間.....	2
1-4 個別施設管理計画の対象施設.....	3
1-5 人口の見通し.....	6
(1) 総人口.....	6
(2) 年齢別人口.....	7
(3) 今後の人口予測.....	8
1-6 財政状況の変化.....	9
(1) 歳入の推移.....	9
(2) 歳出の推移.....	10
(3) 財政状況の見通し.....	10
1-7 公共施設の現況.....	11
(1) 築年別整備状況.....	11
(2) 公共施設の延床面積.....	12
第2章 上位計画（総合管理計画）の概要.....	13
2-1 総合管理計画に掲げる基本方針.....	13
2-2 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針.....	14
第3章 施設の点検と劣化状況調査.....	16
3-1 点検の考え方.....	16
3-2 健全度判定の考え方.....	16
第4章 施設整備の基本的な方針等.....	21
4-1 施設の配置計画等の方針.....	21
4-2 長寿命化の基本的な方針.....	24
(1) 長寿命化対象施設の考え方.....	24
(2) 耐用年数の考え方.....	26
(3) 目標耐用年数の設定.....	26
(4) 改修期間の設定.....	28
4-3 改修等の整備水準.....	29
第5章 長寿命化の実施計画.....	30
5-1 対策の優先順位付け.....	30
5-2 再編の方向性の定義.....	31
5-3 長寿命化の実施計画.....	32
(1) 市民文化系施設.....	32
(2) 社会教育系施設.....	38
(3) スポーツ・レクリエーション系施設.....	39

(4) 子育て支援施設.....	41
(5) 保健・福祉施設.....	42
(6) 行政系施設.....	43
(7) その他施設.....	45
(8) 200 m <sup>2</sup> 未満の施設.....	46
5-4 個別施設実施計画の取りまとめ.....	85
5-5 長寿命化によるコスト試算.....	88
5-6 L C C の算出結果.....	88
第6章 長寿命化計画の継続的運用方針.....	89
6-1 公共施設等の維持管理方針.....	89
6-2 情報基盤の整備と活用.....	92
6-3 計画の進捗管理.....	93
6-4 フォローアップの実施方針.....	94

## 第1章 個別施設管理計画策定の背景と目的

### 1-1 背景と目的

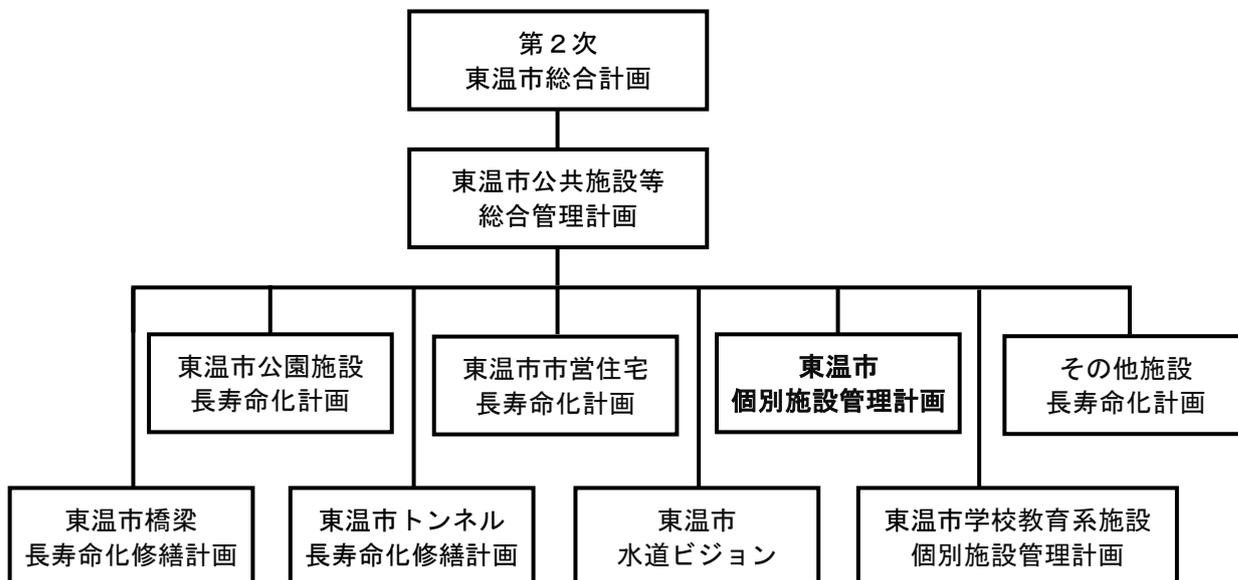
本市では、少子高齢化の進行等に伴う社会保障費の増加や生産年齢人口の減少に伴う税収の減少等により、今後の財政状況がますます厳しくなると想定されるとともに、今後も増加していくことが予想されている公共施設等の維持管理、運営に係る経費を確保することが、より一層困難になると考えられます。そのため、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化・耐震化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化し、公共施設等の最適な配置を実現するため、公共施設の管理に関する基本的な方針を定めた東温市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を平成29年3月に策定しました。

なお、公共施設は、多様な世代の人達が利用する施設であるとともに、利用目的に応じて多様な施設が存在していることから、総合管理計画において示された公共施設全体の基本的な方針に基づき、施設類型別の施設ごとの将来のあり方を具体的に示し、施設の適正な配置を実現するための取り組み方針を示す計画（以下、「個別施設管理計画」という。）を策定するものです。

### 1-2 個別施設管理計画の位置づけ

個別施設管理計画は、上位計画である総合管理計画と整合性を持つ下位計画であり、他の関連計画との整合を図ります。

図表 1.1 個別施設管理計画の位置づけ



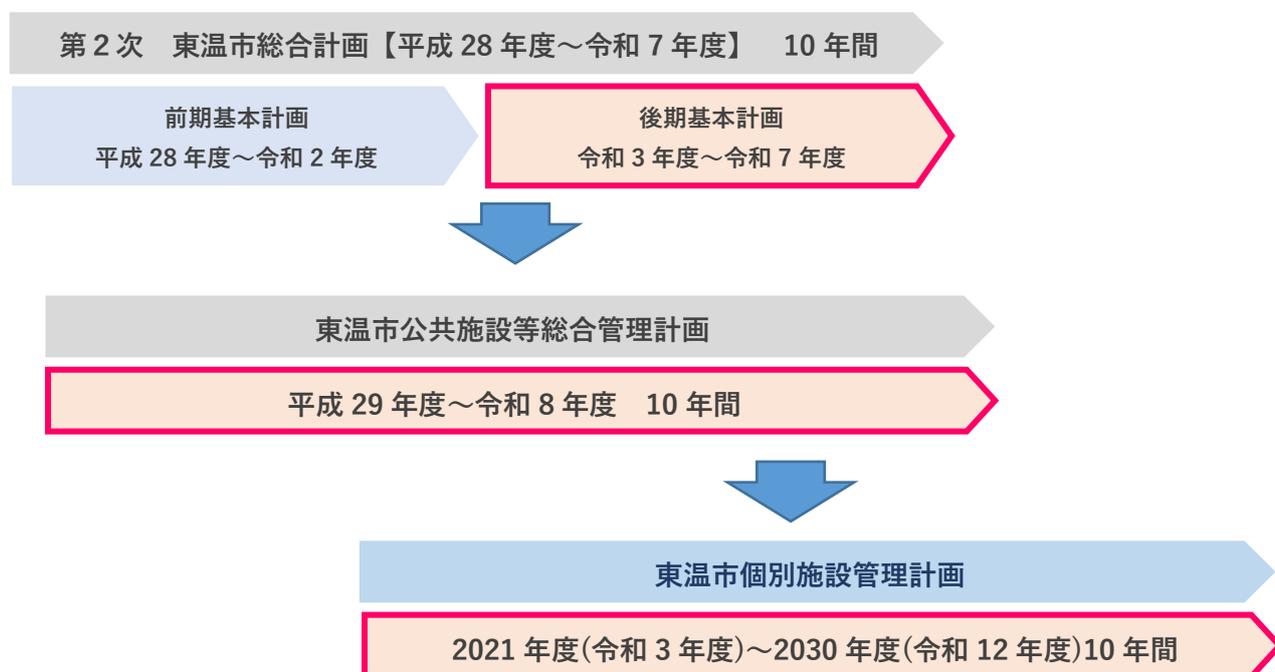
### 1-3 計画期間

総合管理計画は、「第2次東温市総合計画」を下支えする計画であり、各政策分野の中で公共施設面の取り組みに対して横断的な指針を提示するものとして、平成29年度から令和8年度までの10年間の計画期間としています。また、計画内容は社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとしています。

そこで、本計画においても、総合管理計画（平成29年3月）の計画期間である10年間と整合を取り、社会的な環境の変化に柔軟に対応できるよう、令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）の10年を単位とした計画を策定します。

なお、社会情勢や本市の政策動向等によって、公共施設等を取り巻く環境は変化するため、本市の最上位計画である東温市総合計画の改訂時期を目安として、計画内容の見直しを適宜行います。

図表 1.2 個別施設管理計画の計画期間



### 1-4 個別施設管理計画の対象施設

本計画の対象施設は、下表のとおり本市が設置・管理する公共施設のうち「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月、文部科学省）」に基づき、延床面積 200 m<sup>2</sup>以上（200 m<sup>2</sup>未満の小規模な建物は除く。）としました。ただし、インフラ及び長寿命化計画等を策定している施設分野については対象とはせず、既存計画との整合を図ります。

なお、小規模な建物のうち地元集会所や消防ポンプ蔵置所については、方向性のみを示すものとします。

図表 1.3 個別施設管理計画の対象施設

建築系公共施設		
市民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設
子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設
その他施設		

図表 1.4 対象施設の数量

大分類	中分類	施設数	延べ床面積
市民文化系施設	集会施設	21 施設	12,698.49 m <sup>2</sup>
社会教育系施設	図書館・博物館等	2 施設	2,539.76 m <sup>2</sup>
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	3 施設	7,511.43 m <sup>2</sup>
	レクリエーション施設・観光施設	3 施設	2,263.44 m <sup>2</sup>
子育て支援施設	幼児・児童施設	4 施設	2,090.57 m <sup>2</sup>
保健・福祉施設	保健施設	2 施設	4,374.00 m <sup>2</sup>
	その他社会福祉施設	1 施設	469.30 m <sup>2</sup>
行政系施設	庁舎等	3 施設	10,275.65 m <sup>2</sup>
	消防施設	1 施設	2,494.45 m <sup>2</sup>
その他施設	その他	3 施設	4,647.32 m <sup>2</sup>
合 計		43 施設	49,364.41 m <sup>2</sup>

総合管理計画の建物情報は、東温市固定資産台帳（平成 30 年度）による。

個別施設管理計画の対象施設は、工作物（プール等）を除く建築物を対象とします。

また、令和 2 年 12 月末時点において解体撤去された建物、解体撤去予定の建物は対象外とします。

対象施設一覧 1/2

大分類	中分類	施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	006	山之内集会所	山之内甲 1 6 4 0 番地 2	181.35
		007	樋口集会所	樋口甲 7 9 4 番地	420.00
		008	横河原集会所	横河原 5 2 1 番地 1	352.99
		009	志津川集会所	志津川甲 6 9 5 番地 4	414.50
		010	西岡集会所	西岡甲 1 0 3 8 番地	308.03
		011	見奈良集会所	見奈良 1 0 0 0 番地 1	298.88
		013	田窪団地集会所	田窪 1 9 7 6 番地 7 0	259.10
		014	牛淵集会所	牛淵 6 3 3 番地	371.26
		015	堀池集会所	牛淵 1 1 3 5 番地 1	201.54
		016	南野田集会所	南野田 2 9 5 番地 2	266.39
		017	新村集会所	北野田 8 6 5 番地	249.81
		018	下林集会所	下林甲 1 5 7 1 番地	452.29
		019	別府集会所	下林甲 1 9 2 8 番地 6	212.36
		020	上村集会所	上村甲 5 3 7 番地	297.16
		021	奥松瀬川公民館	松瀬川乙 8 0 番地 2	271.65
		022	保免集会所 (則之内多目的集会所)	則之内乙 2 4 8 2 番地 2	223.50
		041	中央公民館	田窪 2 3 7 0 番地	3,680.21
		043	滑川生活改善センター	滑川甲 1 4 1 7 番地	207.36
		045	農村環境改善センター	田窪 3 0 0 番地 2	882.49
		053	川内公民館	南方 2 6 4 番地	2,790.90
059	田窪集会所	田窪 1 5 8 7 番地	356.72		
社会教育系施設	図書館 博物館等	054	図書館・歴史民俗資料館	見奈良 5 0 9 番地 3	1,898.00
		067	歴史民俗資料館収蔵庫	則之内甲 2 7 7 9 番地	641.76
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	038	ツインドーム重信	西岡甲 1 3 6 7 番地 1	4,490.38
		040	農林業者トレーニングセンター	田窪 2 3 5 番地	1,648.65
		042	川内体育センター	北方甲 2 3 1 4 番地 2	1,372.40
	レクリエーション施設 観光施設	044	滑川野外活動研修施設	滑川甲 1 4 2 2 番地	202.16
		046	ふるさと交流館さくらの湯	北方甲 2 0 8 1 番地 1	1,790.53
		058	さくらの湯観光物産センター	北方甲 2 0 9 8 番地	270.75

## 対象施設一覧 2/2

大分類	中分類	施設番号	施設名	所在地	延床面積(m <sup>2</sup> )
子育て支援施設	幼児・児童施設	023	いわがらこども館	横河原1368番地1	721.62
		033	さくらこども館	南方285番地1	308.72
		034	川上くすのき児童クラブ	北方甲2655番地2	214.23
		052	よしいのこども館	田窪1071番地10	846.00
保健・福祉施設	保健施設	037	川内健康センター	南方262番地	1,260.00
		066	総合保健福祉センター	見奈良490番地1	3,114.00
	その他社会福祉施設	031	福祉館	南方281番地3	469.30
行政系施設	庁舎等	001	庁舎	見奈良530番地1	7,573.56
		003	本庁別館書庫(旧学校給食センター)	見奈良518番地2	1,196.28
		004	川内支所庁舎	南方286番地	1,505.81
	消防施設	055	消防庁舎	横河原1376番地	2,494.45
その他施設	その他	035	クリーンセンター	山之内甲662番地	1,343.02
		036	桜花苑	河之内乙826番地10	720.47
		065	学校給食センター	南方1282番地1	2,583.83

## 1-5 人口の見通し

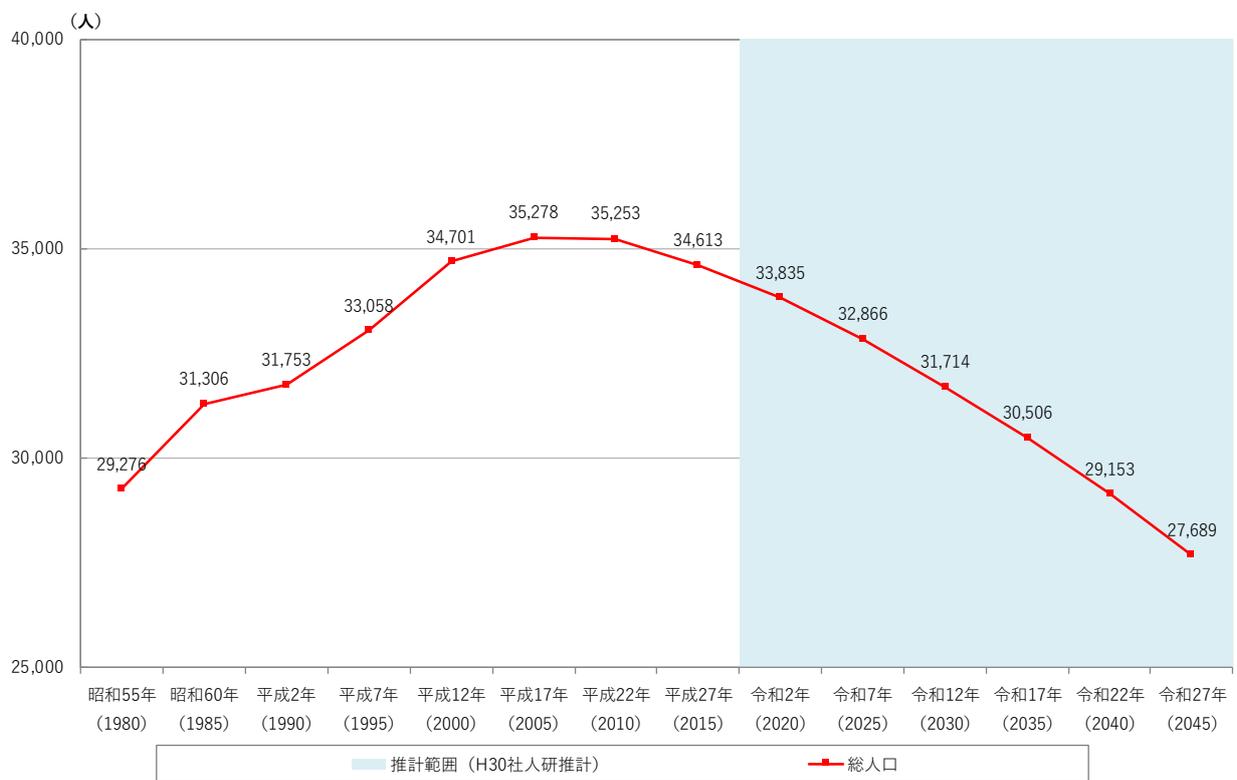
人口の変化は、公共施設等の利用需要そのものに直結し、年齢構成の変化は、利用ニーズの変化にも影響を与えると推察されることから、人口の将来見通しについて整理していくものです。

### (1) 総人口

本市の総人口は、昭和 55 (1980) 年の 29,276 人から平成 17 (2005) 年には、約 6,000 人増加した 35,278 人となりましたが、平成 17 (2005) 年を境に減少に転じています。

国立社会保障・人口問題研究所（以下、「社人研」）の推計によると、本市の人口は今後更に減少するとされており、令和 17 (2035) 年には 30,506 人、令和 27 (2045) 年には、ピーク時から約 7,500 人が減少し、27,689 人になると予測されています。

図表 1.6 総人口の見通し



図表 1.7 平成 27 年を 100%とした場合の人口減少率

総人口	平成 27 年 (2015)	10 年後		30 年後	
		令和 7 年 (2025)	H27~R7 人口増減率	令和 27 年 (2045)	H27~R27 人口増減率
	34,613	32,866	-5.0%	27,689	-20.0%

(2) 年齢別人口

生産年齢人口（15～64歳）は、昭和55（1980）年から平成17（2005）年まで増加しましたが、22,810人をピークに減少に転じています。社人研の推計によると、平成27（2015）年から令和27（2045）年の30年間で、13,971人まで減少するとされています。

年少人口（0～14歳）は、昭和60（1985）年の6,708人をピークに減少に転じており、平成27（2015）年には4,393人となっています。社人研の推計によると、今後も減少し続け、令和27（2045）年には、3,000人を割り込むと予測されています。

一方で、老年人口（65歳以上）は、増加を続けており、平成12（2000）年には年少人口を上回り、6,712人となりました。社人研の推計によると、令和7（2025）年の10,955人で頭打ちとなり、その後は横ばい状態になるとされていますが、老年人口の総人口に占める割合を表す高齢化率は、昭和55（1980）年の11.2%から、平成27（2015）年には27.5%、令和27（2045）年には39.1%まで上昇し続け、将来的に総人口の約4割が65歳以上になると予測されています。

図表 1.8 構成別人口の見通し



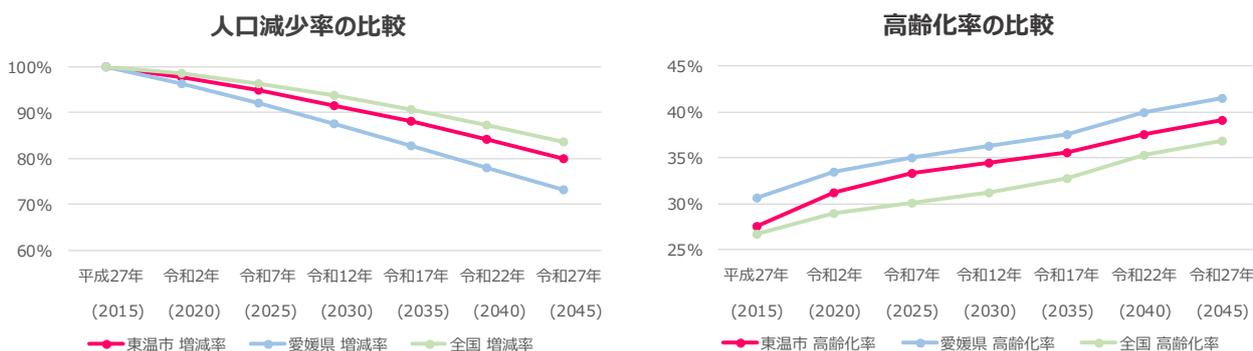
(3) 今後の人口予測

社人研の推計によると、今後の人口は、全国的に減少していく見込みとなっており、本市においても同様に、将来人口が減少していく状況にあります。

本市の人口減少率は、全国平均を上回る値を示していますが、愛媛県平均と比べるとやや緩やかに減少するとされています。高齢化率についても同様に、全国平均と比較すると、より急速に高齢化が進んでいますが、愛媛県平均と比べると緩やかに高齢化が進むという結果になっています。

本市は、愛媛県平均と比較すると、将来人口が安定している傾向にあります。

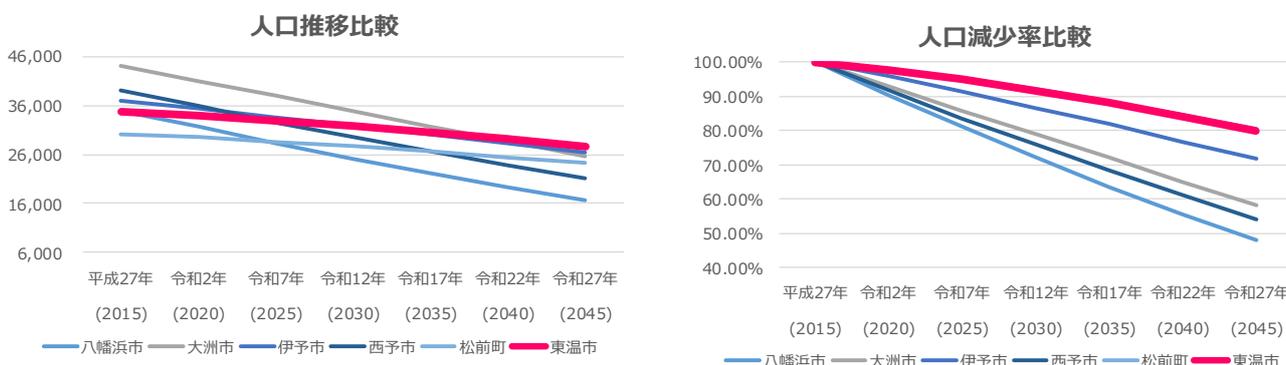
図表 1.9 人口増減率と高齢化率の比較



また、本市と、人口規模の類似した愛媛県内の自治体とを、人口推移及び人口減少率で比較した結果、他の自治体よりも人口の減少が少なく、人口減少率も小さい結果となりました。

しかしながら、人口が減少傾向にあるという事実は変わらず、本市においても、今後の施設の維持管理を効率的かつ効果的に実施し、財政負担の軽減や、維持管理に要する手間の省力化等が求められています。

図表 1.10 人口推移及び人口減少率の比較（近隣自治体）



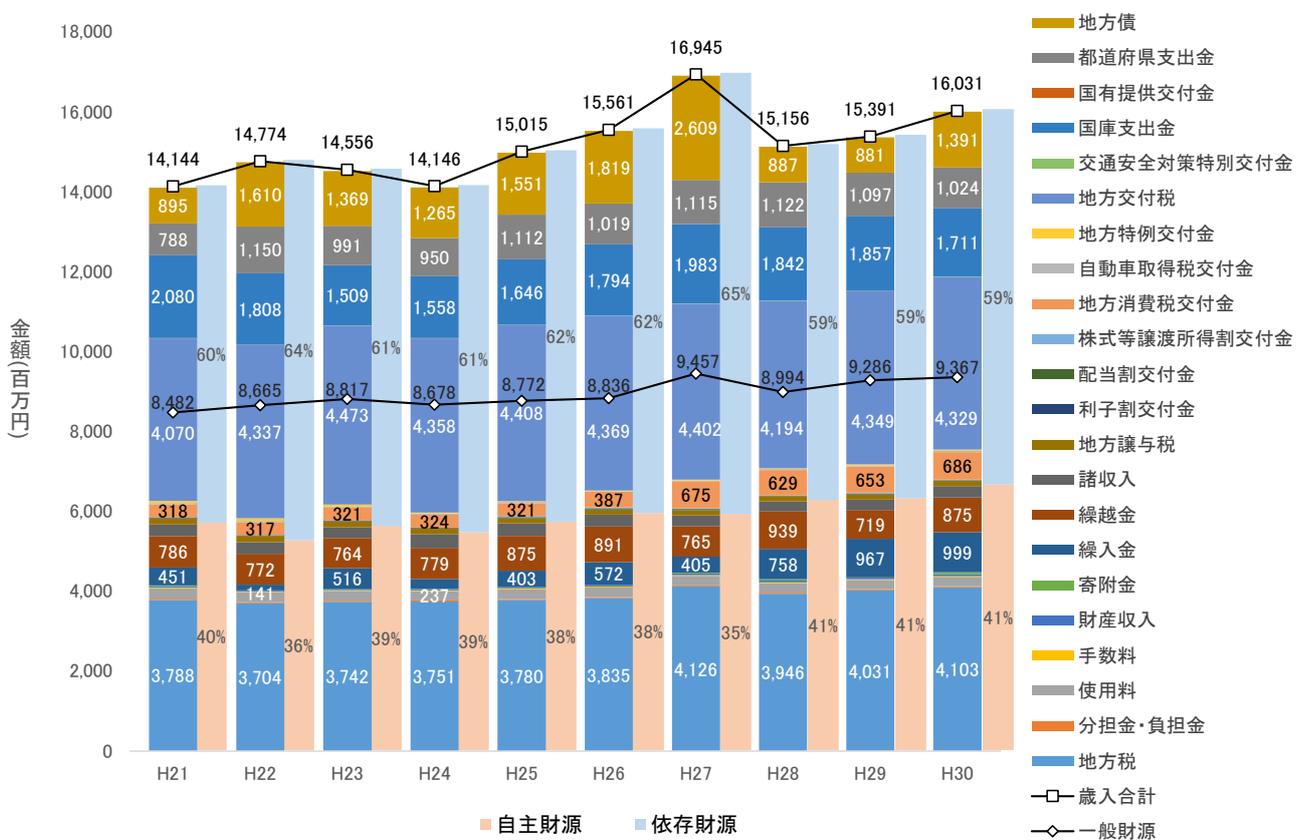
## 1-6 財政状況の変化

### (1) 歳入の推移

本市の普通会計の歳入は、平成21年の140億円から近年では160億円前後まで増加しています。平成30年度の歳入決算額（普通会計）約160億円のうち、一般財源が約94億円と全体の約59%を占めており、近年は概ね横ばい傾向で推移しています。

地方税は約40億円前後を推移し、歳入全体の約4分の1を占めていますが、長期的には生産年齢人口が減少することが予測されているため、減少することが懸念されます。

図表 1.11 歳入の推移



総務省『市町村決算カード』より

## (2) 歳出の推移

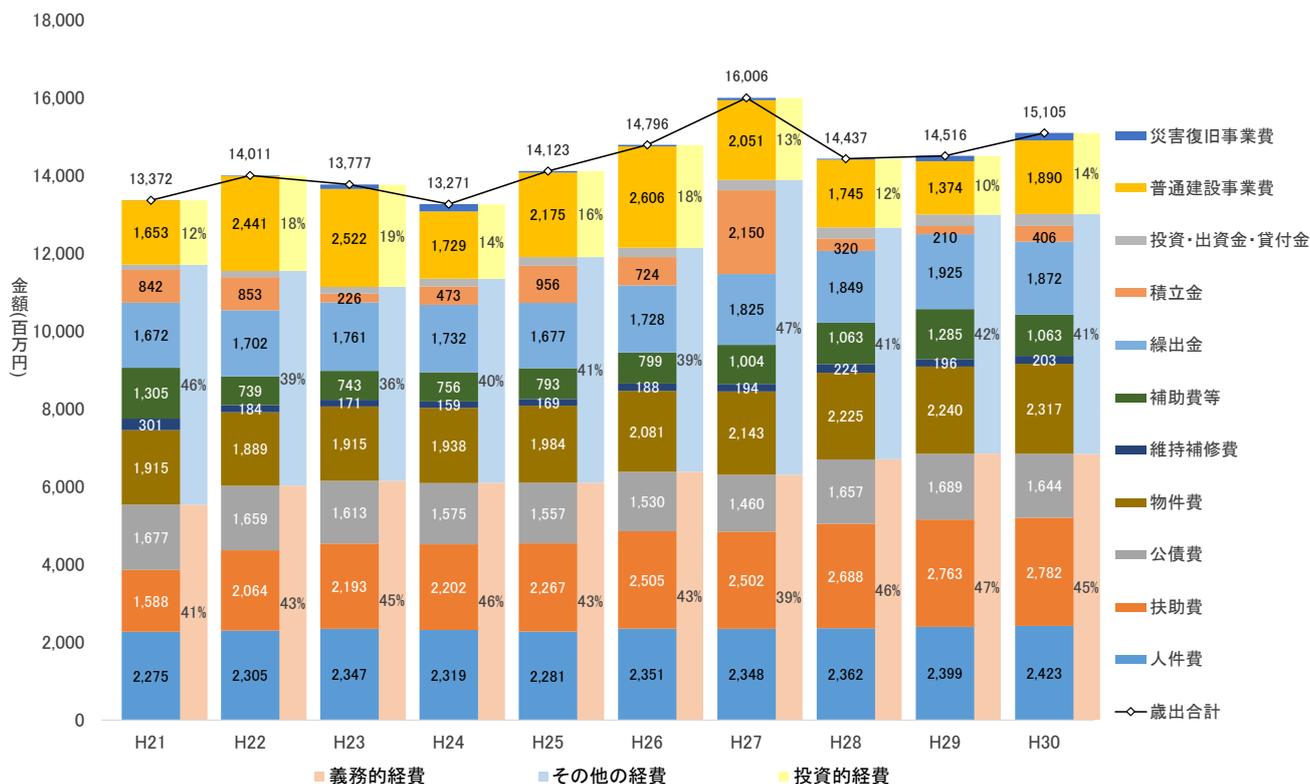
平成 30 年度歳出決算額（普通会計）約 151 億円のうち、約 68 億円（約 45%）が義務的経費となっており、年々増加傾向にあります。平成 30 年度における歳出は、人件費が約 24 億円で、平成 21 年度からほぼ横ばいに推移してきたのとは対照的に、少子高齢化の進展に伴う社会保障関連費の増加により、扶助費が約 28 億円で、約 12 億円、43% 増となっています。

一方、公共建築物や都市基盤施設の維持更新等にかかる投資的経費は約 21 億円となっており、全体の約 14% を占めています。

本市では、財政運営の健全化、歳入確保策の積極的な展開、効率的、効果的な体制の維持に努めていますが、介護保険事業などに対する繰出金についても増加していることから、大変厳しい財政状況にあります。

今後も、社会保障関連費は増加していく見込みであることに加え、公共施設の大規模改修や建替え等に係る投資的な経費に充当する財源の確保がますます困難になると予想されます。

図表 1.11 歳出の推移



総務省『市町村決算カード』より

## (3) 財政状況の見通し

歳出では、今後も扶助費や介護保険事業などに対する繰出金の増加が見込まれます。

今後の財政見通しは非常に厳しい状況にあります。利用者が安全・安心に施設を利用できるよう、計画的な維持補修や更新費用の確保に努める必要があります。

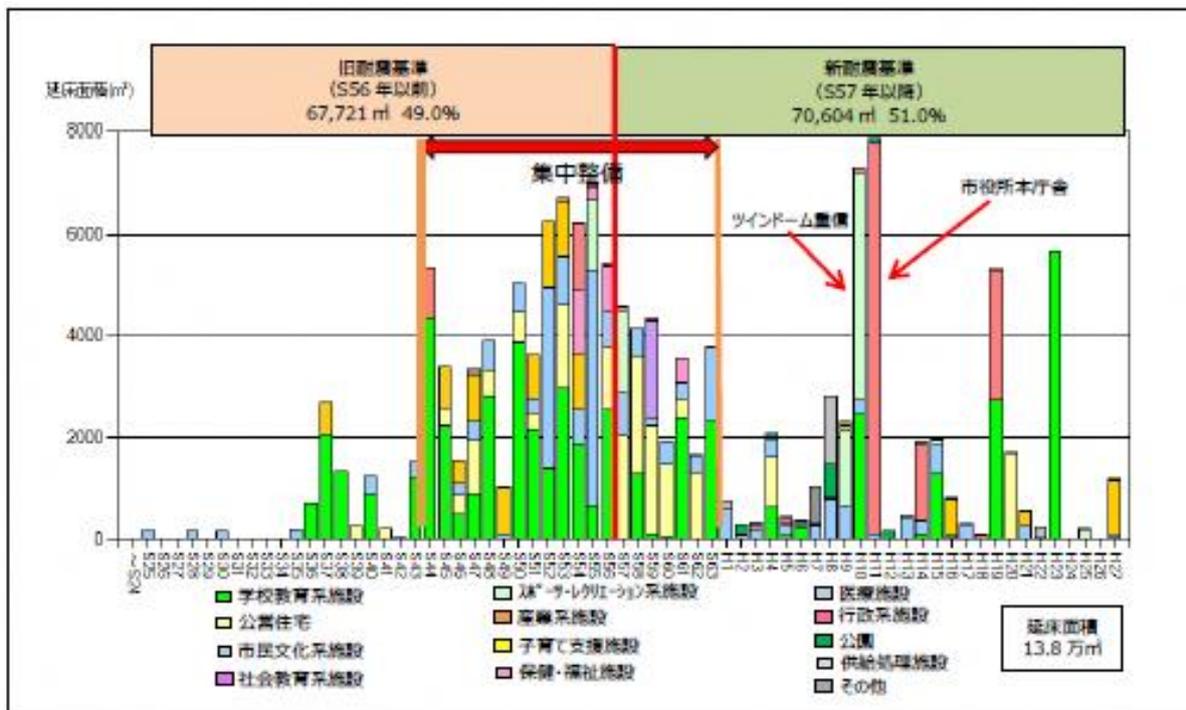
## 1-7 公共施設の現況

### (1) 築年別整備状況

公共建築物（普通会計）の整備状況では、昭和44年（1969年）から昭和63年（1988年）及び平成10年（1998年）から平成11年（1999年）の期間に、それぞれ公共移設を集中して整備してきたことがわかります。

昭和56年（1981年）の新耐震化基準以前に建築された施設は、全体の49%とほぼ半分を占めています。なお、建築後30年を超える施設は、一般的に大規模改修が必要と言われており、施設の老朽化が懸念されます。

図表 1.11 公共建築物（普通会計）の築年別整備状況：2015年（平成27年度）末現在



出典：総合管理計画

## (2) 公共施設の延床面積

本市の公共施設の総延床面積 13.8 万㎡に対して、市の総人口 34,613 人を割った、市民一人当たりの床面積は 3.99 ㎡/人となっており、全国平均 3.42 ㎡/人を上回っています。今後の更新投資に対して、大きな財政負担となることが考えられます。

そこで、施設の状態を把握し、今後想定される改修費や更新費を見通したうえで、計画的な整備と施設の統廃合や複合化といった配置計画を推進することで、逼迫する財政に対して効率的かつ、持続可能な公共サービスを提供することが必要です。

図表 1.12 市民一人当たりの公共建築物の床面積

公共建築物（普通会計）の総床面積	138,000 ㎡	
総人口（2020 年 1 月 29 日現在）	34,613 人	
市民一人当たりの床面積	3.99 ㎡/人	全国平均 3.42 ㎡/人

## 第2章 上位計画（総合管理計画）の概要

### 2-1 総合管理計画に掲げる基本方針

施設の改修・更新にかかる将来コスト試算の結果を踏まえ、基本方針を以下の内容とします。

基本方針の設定に当たっては、公共施設（市民利用施設、行政施設）とインフラ系施設（都市関連施設、企業会計施設）に大別し、公共施設については、新規整備の抑制、施設の複合化を推進することで施設総数を縮減し、将来の更新費用の低減を目指します。

#### 【建物系公共物】

#### ■ 基本方針1：新規整備は原則として行わない

- 長寿命化、維持補修計画などを適正に行い、また既存施設の有効活用を図り、新規整備は原則として行いません。
- 市の重要施策実現のために新規整備が必要な場合は、地球環境や波及効果等に十分配慮したうえで、必要性や優先順位、費用対効果を十分に考慮して行うこととします。
- 事業手法としては、PPP/PFIなどの民間活力の導入など、幅広く検討します。

#### ■ 基本方針2：施設の更新時には施設の複合化を検討し、ニーズに応じた機能の存続を図る

- 施設の更新を行う際は、近隣の類似施設との統合や複合化を検討します。また、遊休施設の活用、施設機能の複合化などにより、機能を集約しつつ、施設総数を縮減していきます。
- 複合施設においては、管理・運営についても一元化・効率化を図ります。
- また、施設の複合化により空いた土地は、賃貸や売却などにより活用することとします。

#### ■ 基本方針3：将来の施設の更新費用を縮減する

- 本市の公共施設の更新費用は40年間で599.3億円を要するという試算がされており、この額は現状の1.1倍です。財政状況は、ますます厳しくなることが予想されるため、**施設総数を現状から10%縮減することを目標**とします。
- 人総人口が平成22年から令和22年までに約16%減少すると予想されていることを踏まえ、施設を更新する際には、床面積を縮小することを基本とします。
- 旧町単位で設置され、重複している機能を有する施設（会議室、ホールなど）については、統合・整理を検討します。稼働率の低い施設は運営改善を徹底し、そのうえでなお、稼働率が低い場合は、廃止・除却を検討します。
- 改修・更新コスト、維持管理コストを縮減します。
- バリアフリー、環境、防災などの新たなニーズに対しては、効率的な整備・対応を推進することにより、少子高齢化、人口減少に対応した持続可能なまちづくりを推進します。

## 2-2 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

現状規模のまま公共施設の維持・更新等（大規模改修及び建て替え）を行った場合、年間 15 億円かかる見通しで、現状の年間の投資的経費 13.1 億円の約 1.1 倍となります。公共施設については、以下のとおり基本的な方針に基づいて、新規整備の抑制、施設の複合化を推進することで施設総数を縮減し、将来の更新費用の低減を目指します。

なお、施設の現況を考慮し、総合管理計画とは異なる表現をしている場合があります。

### ① 市民文化系施設

- 活動拠点となる地区集会所やレクリエーション施設などは、整備充実を支援していくとともに、これらの施設の地域住民による自主管理・運営体制の充実を促進します。また、様々な変化に応じた学習機会の提供と、学習意欲の向上を図るため、コミュニティ・レクリエーション機能を持ち合わせた施設整備を推進し、市民参画の運営を支援します。
- 農村環境改善センターについては、農林業の振興及び生活環境の改善、合理化並びに地域連帯感の醸成等を図ります。また、点検・診断等を定期的に行い、適切な維持管理・修繕を実施します。

### ② 社会教育系施設

- 図書館においては、利用しやすい環境整備や、学校図書館との連携・協力体制を充実し、親しみのある図書館づくりを推進します。また、歴史民俗資料館においては、収蔵資料の保存はもとより、展示を通じて広く公開し、市民の歴史や文化の意識高揚を図ります。また、史跡公園の活用も図っていくこととしています。
- 施設の維持管理について将来にわたり多額の経費負担が必要であることから、長期的視野での設備更新、修繕等の計画が必要です。コストを勘案した効率化を図りつつ、市民サービスの向上を図ることで市民の役に立つ施設の実現を目指します。

### ③ スポーツ・レクリエーション系施設

- 地域の身近な社会体育施設である学校教育施設を整備するとともに、いつでも、どこでも、手軽に運動やスポーツができる安全で利用しやすい社会体育施設の整備、充実を図ります。また、えひめ国体（国民体育大会）・えひめ大会（全国障害者スポーツ大会）の開催を契機に、今後、市民とスポーツ・レクリエーション関係者、行政の「協働」により、さらなるスポーツ環境の整備に努めます。
- ふるさと交流館については市内医療機関、温浴施設との連携を図り、施設に付加価値をつけていくとともに、拠点観光地との連携、ネットワーク化を図りながら施設の整備などサービス機能の向上に努めます。また、今後計画的な維持修繕による施設の長寿命化を図っていくとともに、将来的な修繕・更新計画を検討していく必要があります。加えて、民間手法を生かした施設運営や自主事業の開催など、市民サービスの向上とともに、利用者の一層の拡大に努め、より効率的・効果的な施設運営を図ります。

#### ④ 子育て支援施設

- 現状の公立幼稚園 5 園、公立保育所 6 園の体制については、今後の利用状況に応じた対策の検討を行います。認定こども園の設置については、今後地域性等も考慮しながら教育・保育の一体的提供の観点から検討を行います。本市では、平成 27 年度に幼稚園及び保育所の耐震補強工事が完了し、耐震化率 100%を達成したものの、老朽化が著しく、大規模改修計画に基づいて今後危険度の高い施設から改修工事を行います。なお、施設の増改築については、既存施設の統廃合なども含めて、財政面の負担を勘案しながら慎重に検討を行います。また、設備や遊具などの修繕については利用者の安全面を最優先し、毎年行うこととします。
- 児童館は当初計画の 3 館が整備完了したため、今後は適切な維持管理に努めますが、需要量の増減を考慮し児童クラブ等の設置の検討を行います。

#### ⑤ 保健・福祉施設

- 本市の健康づくりの拠点として、保健・福祉・教育の総合的な拠点施設の整備を行うとともに、川内健康センターなどの既存施設については、保健・福祉関連事業を実施するための環境整備に努めます。
- また福祉館は、地域社会の住民生活の安定と福祉の向上を図り、隣保館事業を増進します。加えて、高齢者が健康の増進を図り、趣味・教養やレクリエーション等を通じて交流できる場所を提供するため、老人福祉センターの運営を推進します。

#### ⑥ 行政系施設

- 庁舎建築設備の効率的な修繕を行いながら、時期の来た建築設備の効果的な修繕計画を立て、維持管理費を抑えます。また、老朽化している施設（本庁別館書庫等）については、取り壊しも含めて検討します。加えて、設備における省エネルギー対策や、清掃などの施設管理費のコストダウンの方法を検討し、長期的なライフサイクルコスト（以下「L C C」という。）の縮減を図ります。点検、診断等は定期的実施し、必要に応じた維持管理、修繕、更新を実施することで維持管理費を抑えます。
- 消防施設等の適切な維持管理に努め、施設等の状況を把握し、計画的に更新又は修繕を行います。また、常備消防（消防署）、非常備消防（消防団）ともに、老朽化した消防施設や消防車両・装備及び消防水利施設の整備更新を計画的に進め、消防力の強化と迅速な即応体制の整備を図ります。

#### ⑦ その他施設

- 川内有線放送局舎は、老朽化が著しいことから取り壊しを前提とした検討を図ります。
- 墓園については、市内の墓地状況を把握し、市民の墓地需要に対する適切な対応に努めます。
- 火葬場については、定期的な保守点検を実施し、適宜修繕を行うなど、適切な施設の維持・管理に努めます。

## 第3章 施設の点検と劣化状況調査

### 3-1 点検の考え方

劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位付けを今後の維持・更新費の算出に反映させることを前提に「劣化状況調査票」を作成し、躯体以外の劣化状況を把握します。

劣化状況の把握では、建物ごとに屋根・屋上、外壁、設備機器等の劣化状況や改修時期を把握・評価を行い、今後の維持更新コストを算出します。

施設の点検とあわせて、劣化状況調査を行い、劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位をつけ、今後の維持・更新コストの算出に反映します。

### 3-2 健全度判定の考え方

施設点検（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）の調査結果に基づき、評価基準を設定します。

躯体、屋根・屋上、外壁、内部仕上げにおける評価は、劣化の度合いや劣化の広がり状況などを勘案して整理することとし、以下のA～Dに区分します。

電気設備、機械設備の点検項目については、目視状況から判断することが困難であることから、建築経過年数や過去の改修履歴の状況等から、経過年数によって評価することとし、A～Dに区分します。

ここで、建物の点検については、点検部位、項目及び健全度の評価基準が明確に示されている、『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）』の劣化状況調査票を使用し、施設点検及び健全度評価を実施します。

『施劣化状況調査票』及び、評価基準を以下のとおりです。

図表 3.11 劣化状況調査票（記入例）

《記入例》

劣化状況調査票

調査日、記入者を記入する。

通し番号	xxxx-xx-x				
学校名	A学校	学校番号	1301	調査日	平成28年9月20日
建物名	校舎	記入者	〇〇		
棟番号	1	建築年度	昭和44年度(1969年度)		
構造種別	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,562㎡	階数	地上3階 地下0階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H7	防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2	EXP.J金物に脱落がある	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H3	外壁改修	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	5	北側の劣化	D
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	H10	耐震補強	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	多数		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

p.28~31 参照

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H5	大規模改修	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 間仕切等			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H22		A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	H18	指摘無し	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	H27	指摘への対応済み	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

p.32~33 参照

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)  
外壁の劣化が進んでいます。ひび割れ剥がれが多数見られます。舗装面に段差があり危険な状況です。

健全度
52 / 100点

p.26 参照

履歴がある項目に■チェックし、実施年度及び特記事項を記入する。

12条点検等で4段階の劣化状況評価に影響を及ぼすような指摘事項がある場合は特記事項欄に記入する。

『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』より抜粋

図表 3.12 評価基準・健全度の算定 1/3

### 評価基準

#### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

#### 経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20~40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

### 健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

#### ①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

#### ②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

#### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	40	5.1	= 204
2 外壁	D	10	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	75	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	100	8.0	= 800
5 機械設備	C	40	7.3	= 292
計 3,148				
÷ 60				
健全度				52

『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』より抜粋

図表 3.12 評価基準・健全度の算定 2/3

**評価基準：屋根・屋上**

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 **良好**

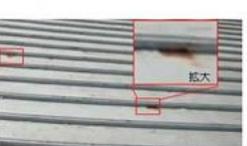
《解説》

《点検項目》

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

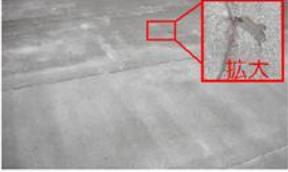
《点検の留意点》

- ✓ ルーフドレイン（屋上排水口）や排水溝は、緩い勾配がつけられている屋上で、最も低い部分で、土砂などが溜まりやすくなっており、ここが詰まると屋上に水溜りができてしまい、劣化が進み、漏水が発生する恐れがある。
- ✓ 目視だけでなく歩行により、浮きや水ぶくれ等がないか確認する。
- ✓ パラペット立上り部分の防水端部で、剥がれ等がないか確認する。
- ✓ 屋内運動場の屋根は、容易に登れない場合は隣接する校舎の屋上等から観察する。
- ✓ 1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。
- ✓ 現状のまま放置すると、他の場所でも同じように劣化が進行する可能性がある場合は評価を1段階引き下げる。
- ✓ 現状として、降雨時に複数箇所で雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。ただし、屋上防水は改修済でも、天井ボードは既存のままとなっている学校が多く、見極める必要がある。

評価仕様	A	B
アスファルト保護防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。
アスファルト露出防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある。
シート防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある。
塗膜防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある。
金属板(長尺、折板、平葺き)	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。

『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』より抜粋

図表 3.12 評価基準・健全度の算定 3/3

		劣化	
	C		D
	 <p>広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>	
	 <p>広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>	
	 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある</p>	
	 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>	
	 <p>広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>	

『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』より抜粋

## 第4章 施設整備の基本的な方針等

### 4-1 施設の配置計画等の方針

施設類型ごとの管理に関する基本的な方針及び施設の老朽化状況の実態等を踏まえ、また、施設の経過年数による老朽度、利用状況（利用者数、稼働率）などから総合的に判断し、各建築物の将来のマネジメントの方針を示します。

方針は、以下の大きく三つに分類します。

図表 4.1 将来の方針区分

区 分	内 容
継 続	このまま機能を維持する。
改 善	サービスの充実、サービス内容の見直しを検討するとともに、他の建築物とのサービスの複合化、集約化を図る。 また、建築物を維持しつつ、他の機能への用途変更を図る。
廃 止	サービスを廃止する。

※：原則として施設単位で分類する。

なお、「改善」のケースのうち、

B施設の機能をA施設に統合させる場合：B施設は「廃止」、A施設は「改善」とする。

A施設の機能を他の機能へ用途変更させる場合：A施設は「改善」とする。

図表 4.2 各施設の将来の方針 1/2

大分類	中分類	施設番号	施設名	延床面積(m <sup>2</sup> )	将来の方針
市民文化系施設	集会施設	006	山之内集会所	181.35	継続
		007	樋口集会所	420.00	継続
		008	横河原集会所	352.99	継続
		009	志津川集会所	414.50	継続
		010	西岡集会所	308.03	継続
		011	見奈良集会所	298.88	継続
		013	田窪団地集会所	259.10	継続
		014	牛淵集会所	371.26	継続
		015	堀池集会所	201.54	継続
		016	南野田集会所	266.39	継続
		017	新村集会所	249.81	継続
		018	下林集会所	452.29	継続
		019	別府集会所	212.36	継続
		020	上村集会所	297.16	継続
		021	奥松瀬川公民館	271.65	継続
		022	保免集会所（則之内多目的集会所）	223.50	継続
		041	中央公民館	3,680.21	継続
		043	滑川生活改善センター	207.36	継続
		045	農村環境改善センター	882.49	継続
		053	川内公民館	2,790.90	継続
059	田窪集会所	356.72	継続		
社会教育系施設	図書館 博物館等	054	図書館・歴史民俗資料館	1,898.00	継続
		067	歴史民俗資料館収蔵庫	641.76	継続
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	038	ツインドーム重信	4,490.38	継続
		040	農林業者トレーニングセンター	1,648.65	継続
		042	川内体育センター	1,372.40	継続
	レクリエーション施設 観光施設	044	滑川野外活動研修施設	202.16	継続
		046	ふるさと交流館さくらの湯	1,790.53	継続
		058	さくらの湯観光物産センター	270.75	継続

図表 4.2 各施設の将来の方針 2/2

大分類	中分類	施設番号	施設名	延床面積(m <sup>2</sup> )	将来の方針
子育て支援施設	幼児・児童施設	023	いわがらこども館	721.62	継続
		033	さくらこども館	308.72	継続
		034	川上くすのき児童クラブ	214.23	継続
		052	よしいのこども館	846.00	継続
保健・福祉施設	保健施設	037	川内健康センター	1,260.00	改善
		066	総合保健福祉センター	3,114.00	継続
	その他社会福祉施設	031	福祉館	469.30	継続
行政系施設	庁舎等	001	庁舎	7,573.56	継続
		003	本庁別館書庫(旧学校給食センター)	1,196.28	廃止
		004	川内支所庁舎	1,505.81	継続
	消防施設	055	消防庁舎	2,494.45	継続
その他施設	その他	035	クリーンセンター	1,343.02	廃止
		036	桜花苑	720.47	継続
		065	学校給食センター	2,583.83	継続

## 4-2 長寿命化の基本的な方針

### (1) 長寿命化対象施設の考え方

#### ① 規模

「官公庁施設の建設等に関する法律」及び「官公庁施設の建設等に関する法律第十二条第一項の規定によりその敷地及び構造に係る劣化の状況の点検を要する建築物を定める政令」によると、階数が二以上である建築物及び延面積が200㎡を超える建物については、建築物の劣化状況の点検が必要とされています。このことから、延面積が200㎡以上の建築物は、点検による適正な維持管理が実施されることに勘案し、長寿命化の対象施設とします。

注：複数棟存在する施設については、1棟ごとの延面積とします。

#### ○官公庁施設の建設等に関する法律（昭和二十六年六月一日法律第百八十一号）

（国家機関の建築物の点検）

・第十二条各省各庁の長は、その所管に属する建築物（建築基準法第十二条第二項本文に規定するものを除く。次項において同じ。）で政令で定めるものの敷地及び構造について、国土交通省令で定めるところにより、定期に、一級建築士若しくは二級建築士又は同条第一項に規定する建築物調査員に、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検をさせなければならない。

2 各省各庁の長は、その所管に属する建築物で前項の政令で定めるものの昇降機以外の建築設備について、国土交通省令で定めるところにより、定期に、一級建築士若しくは二級建築士又は建築基準法第十二条第三項に規定する建築設備等検査員に、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検をさせなければならない。

#### ○官公庁施設の建設等に関する法律第十二条第一項の規定によりその敷地及び構造に係る劣化の状況の点検を要する建築物を定める政令（平成十七年政令第百九十三号）

・内閣は、官公庁施設の建設等に関する法律（昭和二十六年法律第百八十一号）第十二条第一項の規定に基づき、この政令を制定する。

・官公庁施設の建設等に関する法律第十二条第一項の政令で定める建築物は、事務所その他これに類する用途に供する建築物（建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号）第八十五条第二項に規定する建築物を除く。）のうち、次の各号のいずれかに該当するものとする。

- 一 階数が二以上である建築物
- 二 延べ面積が二百平方メートルを超える建築物

図表 4.3 延床面積が200㎡以上の施設数

大分類	中分類	施設数	棟数
市民文化系施設	集会施設	21	21
社会教育系施設	図書館・博物館等	2	2
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	3	4
	レクリエーション施設・観光施設	3	3
子育て支援施設	幼児・児童施設	4	4
保健・福祉施設	保健施設	2	2
	その他社会福祉施設	1	1
行政系施設	庁舎等	3	4
	消防施設	1	1
その他施設	その他	3	3
合 計		43	45

② 築年数

『建築工事標準仕様書・同解説 JASS5 鉄筋コンクリート工事』（日本建築学会 2009 年改定）によると、鉄筋コンクリート造における一般的な劣化作用を受ける構造体の計画期間の級（計画供用期間）は、コンクリートの設計基準強度に応じて、以下の 4 段階に定めています。

図表 4.4 設計基準強度と計画供用期間の級（計画供用期間）

設計基準強度	計画供用期間の級（計画供用期間）
18N/m <sup>2</sup>	短期供用級（およそ 30 年）
24N/m <sup>2</sup>	標準供用級（およそ 65 年）
30N/m <sup>2</sup>	長期供用級（およそ 100 年）
36N/m <sup>2</sup>	超長期供用級（およそ 200 年）

資料：『建築工事標準仕様書・同解説 JASS5 鉄筋コンクリート工事』（日本建築学会 2009 年改定）一部修正

また、『学校施設の長寿命化改修の手引』（平成 26 年 1 月 文部科学省）によると、現在、築後 30～40 年の校舎等に用いられているコンクリートの設計基準強度は、18N/m<sup>2</sup>又は 24N/m<sup>2</sup>であることが多いため、おおむね、築後 45 年程度までが長寿命化改修を行う時期の目安とされています。

このことから、鉄筋コンクリート造も含めた全ての建築物において、長寿命化改修の時期を築後 45 年以内とし、築後 45 年を経過した建築物については、長寿命化改修の対象外とします。

図表 4.5 対象施設数の築年数の内訳（延床面積 200 m<sup>2</sup>以上）

大分類	中分類	築後 45 年以内		築後 46 年以上	
		施設数	棟数	施設数	棟数
市民文化系施設	集会施設	20	20	1	1
社会教育系施設	図書館・博物館等	2	2	—	—
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	3	4	—	—
	レクリエーション施設・観光施設	3	3	—	—
子育て支援施設	幼児・児童施設	4	4	—	—
保健・福祉施設	保健施設	2	2	—	—
	その他社会福祉施設	1	1	—	—
行政系施設	庁舎等	3	4	—	—
	消防施設	1	1	—	—
その他施設	その他	3	3	—	—
合 計		42	44	1	1

注：基準年を 2020 年とした場合の築後年数。

(2) 耐用年数の考え方

耐用年数の考え方については、法定耐用年数、物理的耐用年数、機能的耐用年数、経済的耐用年数などがあり、それらの特性は以下のとおりです。

①法定耐用年数

税務上の原価償却率を求める場合の基となる耐用年数で、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)により定められている年数です。

なお、法定耐用年数は、省令制定ときに建物を構成する主要な部位(構造躯体、外装、床等)ごとの耐用年数を総合的に勘案して算出されたといわれており、構造躯体の劣化によって建物が使用できなくなる寿命ではないとされています。

②物理的耐用年数

材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数です。

③機能的耐用年数

建築物が時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなってしまうことで決定される年数です。しかしながら技術的には、機能を向上させることは可能なため、その費用がどの程度かかるかによって、機能的耐用年数に大きく影響します。

④経済的耐用年数

建築物を存続させるために必要となる費用が建築物を存続させることによって得られる価値を上回ってしまうことで決定される年数です。

ただし、実際には公共施設の多くは、建築物を存続させることによって得られる価値の算定が難しい面があります。

(3) 目標耐用年数の設定

本計画における耐用年数は、上位計画に基づき、物理的耐用年数を採用することとし、『建築物の耐久計画に関する考え方』(日本建築学会)を参照し、構造別に以下のように設定します。

図表 4.6 建築物の構造別の目標耐用年数

構造	耐用年数	目標耐用年数
鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	60年	80年
鉄骨造	重量(S造)	60年
	軽量(LS造)	40年
ブロック造、レンガ造	60年	80年
木造(W造)住宅、事務所	40年	50年

注：木造については、住宅・事務所・病院における値を採用する。

『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）との用途分類の整合については、以下のよう  
に考えます。

図表 4.7 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨	ブロック造・ レンガ造	木造
	高品質 の場合	普通品質 の場合	高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 官庁	Y o100 以上	<b>Y o60 以上</b>	Y o100 以上	<b>Y o60 以上</b>	<b>Y o40 以上</b>	<b>Y o60 以上</b>	<b>Y o60 以上</b>
住宅 事務所 病院	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o40 以上	Y o60 以上	Y o40 以上
店舗旅館・ ホテル	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o40 以上	Y o60 以上	Y o40 以上
工場	Y o40 以上	Y o25 以上	Y o40 以上	Y o25 以上	Y o25 以上	Y o25 以上	Y o25 以上

資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

図表 4.8 目標耐用年数の級の区分

級	目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
	Y o 150	150 年	120～200 年	120 年
	Y o 100	100 年	80～120 年	80 年
	<b>Y o 60</b>	<b>60 年</b>	<b>50～80 年</b>	<b>50 年</b>
	<b>Y o 40</b>	<b>40 年</b>	<b>30～50 年</b>	<b>30 年</b>
	Y o 25	25 年	20～30 年	20 年
	Y o 15	15 年	12～20 年	12 年
	Y o 10	10 年	8～12 年	8 年
	Y o 6	6 年	5～8 年	5 年
	Y o 3	3 年	2～5 年	2 年
	Y o 150	150 年	120～200 年	120 年
	Y o 100	100 年	80～120 年	80 年

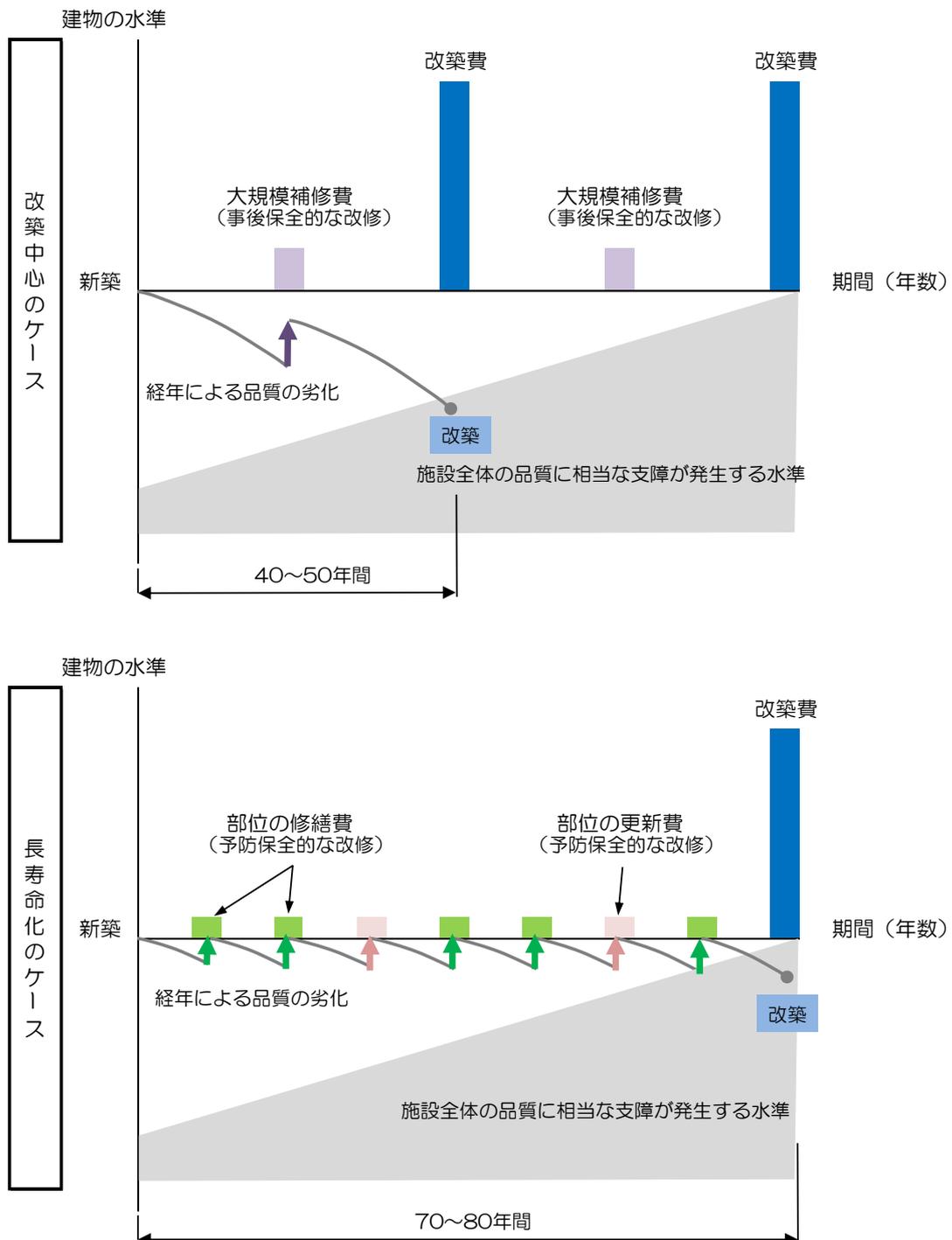
資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

(4) 改修期間の設定

目標耐用年数まで、安全で快適に施設を使用するためには、施設の劣化状況等を考慮しながら計画的な予防保全を実施する必要があります。

ここでは、損傷が軽微な段階から機能・性能の保持、回復を図るために、部位ごとに修繕や更新を行っていくことによって長寿命化を図ることとします。なお、修繕や更新を一定期間において実施していくこととし、それらの周期は、『建築物のライフサイクルコスト』（平成17年版 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づくものとします。

図表 4.9 改築中心から長寿命化への転換イメージ



### 4-3 改修等の整備水準

建築物は、経過年数に伴って屋根、壁、設備等の部位・部材の劣化が進行し、品質が低下する物理的劣化が生じます。

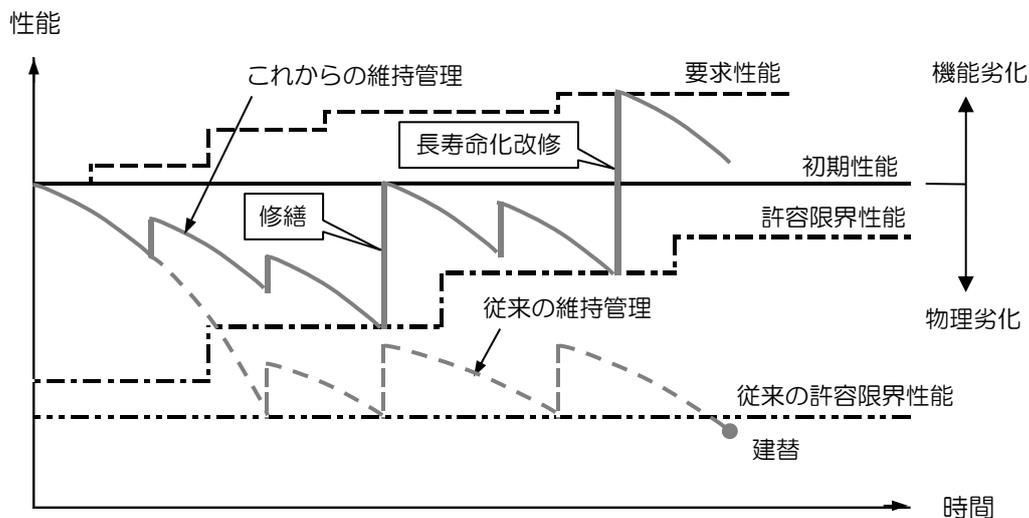
一方で、経済・社会情勢の変革や技術の発達により、施設に求められる「要求性能」については、年々高まる傾向にあります。それに伴い、品質が低下していなくても、相対的に性能が低く評価されることとなり、機能の陳腐化が進みます。このため、公共建築物を長期にわたって使用し続けるためには、トイレの水洗化や冷暖房設備の設置などといった社会的なニーズ等に合わせて、性能の向上が図られてきました。

ここで、「要求性能」まで機能を引き上げるための工事については、以下のようなものが考えられます。

安全性	耐震補強工事、非常用電源設備の設置、セキュリティ化など
環境性	太陽光発電の整備、雨水再利用（中水利用）整備、照明のLED化など
利便性	ICT環境の整備、ユニバーサルデザイン化など

今後も、公共建築物に求められる「要求性能」について、時代に応じたニーズを施設類型ごとに把握するとともに、性能の向上に向けた改修工事を実施することとします。

図表 4.10 性能の劣化と修繕・長寿命化改修のイメージ



## 第5章 長寿命化の実施計画

### 5-1 対策の優先順位付け

本市は、2004年に2町の合併により発足しましたが、現在の公共施設のほとんどは、合併前に整備されており、公共施設が重複化しています。

本計画において対象とする『市民文化系施設』、『社会教育系施設』、『スポーツ・レクリエーション系施設』、『子育て支援施設』、『保健・福祉施設』、『行政系施設』及び『その他施設』は、施設の性質や、地域の中での位置づけなど、コミュニティ単位での公共施設のあり方を考慮すると、現時点での複合化といった手法による施設の再配置は困難です。

基本的には、総合管理計画の基本方針に基づいて、長寿命化の実施計画を検討し、すでに安全性が損なわれている施設、大きく機能が低下している施設や防災上重要な施設について優先的に改修し、日常の維持管理や運営面での合理化、効率化を推進することとします。

図表 5.1 優先順位の検討に考慮すべき項目

視 点	要 因
安全性	施設を利用するうえで、危険な状態でないか。 重大な事故につながる恐れがないか。
機能性	放置しておくこと、施設の利用や運営に大きな支障を与えるもの。 建物、設備の損傷により、施設が機能しない。
施設の重要性	多くの人利用する。不特定多数の人が利用する。災害時の一時避難場所等に指定されている。など
経済性	放置しておくことで、施設の機能が大きく低下し、施設そのものの寿命が短くなるような故障や損傷で、結果的に大きな費用がかかってしまうような状態。

## 5-2 再編の方向性の定義

前項の方針により、『継続』を基本としますが、今後の社会環境の変化や、財政状況、人口変動などの動向を注視しながら、施設の再編や統廃合を検討します。

この場合、単に廃止や総量の縮減を目的とするのではなく、複合化や集約化、施設の転用、また、施設を持たない住民サービスの提供など、効率的・効果的な公共サービスと財政負担の軽減の両立を目指した行政サービスの検討をします。

図表 5.2 公共施設再編の方向性

取り組み手法	実施内容	イメージ
継続	日常点検や定期点検と維持・修繕により計画的な保存を行うことで、既存の施設を継続していきます。	
改修	継続して使用する施設に対して、長寿命化を図る為の改修を行います。 時代にそぐわない機能や利用環境の改善も合わせて行います。	継続して施設を使用。(維持・修繕)  古くなった施設を改修し、建物や設備の機能を改善する
集約化	利用状況や利用需要を踏まえ、同じ用途、類似した用途である複数の施設を、集約します。	
複合化 多機能化	異なる複数の施設の機能や用途を周辺の 1 つの用途にまとめる。 一つの施設に複数の機能を持たせます。	
用途変更	不要となった施設の機能を、別の用途として使用すること。	
事業や管理 運主体の変更	施設の規模や事業の形態などを踏まえ、実施主体や管理運営主体を民間事業者へ移行する。また、民間施設での運営等に移行する。	
サービス提供の 見直し	従来、施設で行っていた公共サービスのあり方を、ICT や IoT 技術の活用したサービス提供に切替え、施設を持たない方法を検討する。	

### 5-3 長寿命化の実施計画

施設の劣化度、建築後の経過年数、施設規模、施設の特性などを考慮して、施設の維持保全計画(10年間)を設定します。

#### (1) 市民文化系施設

(千円)

施設情報	No.	006	施設名称	山之内集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001440	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	総務課	所在地	山之内甲1640番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2014年	経過年数	6年		内部	A	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	181㎡	使用目標年	42年	→	2056年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	007	施設名称	樋口集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001443	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	総務課	所在地	樋口甲794番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2001年	経過年数	19年		内部	A	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	420㎡	使用目標年	42年	→	2043年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年
委託	内容					設計	監理			設計	
	概算額					919	394			790	
工事	内容					屋根・外壁・電気・改修					
	概算額					13,134					

施設情報	No.	008	施設名称	横河原集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001444	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	総務課	所在地	横河原521番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2016年	経過年数	4年		内部	A	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	353㎡	使用目標年	77年	→	2093年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

東温市個別施設管理計画

施設情報	No.	009	施設名称	志津川集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001445	施設棟名称					屋根	C	40	継続
	所管課	総務課	所在地	志津川甲695番地4				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	415㎡	使用目標年	77年	→	2055年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	
委託	内容				設計	監理					
	概算額				5,042	2,161					
工事	内容				屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
	概算額				72,023						

施設情報	No.	010	施設名称	西岡集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001450	施設棟名称					屋根	C	40	継続
	所管課	総務課	所在地	西岡甲1038番地				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1977年	経過年数	43年		内部	C	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	308㎡	使用目標年	77年	→	2054年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	
委託	内容				設計	監理					
	概算額				3,746	1,606					
工事	内容				屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
	概算額				53,523						

施設情報	No.	011	施設名称	見奈良集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001451	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	総務課	所在地	見奈良1000番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2021年	経過年数	0年		内部	A	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	299㎡	使用目標年	77年	→	2098年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期		築1年	築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	013	施設名称	田窪団地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001455	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	総務課	所在地	田窪1976番地70				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2009年	経過年数	11年		内部	A	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	259㎡	使用目標年	77年	→	2086年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

東温市個別施設管理計画

施設情報	No.	014	施設名称	牛淵集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001456	施設棟名称					屋根	A	45	継続
	所管課	総務課	所在地	牛淵633番地				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	371㎡	使用目標年	77年	→	2057年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容				設計	監理					
	概算額				4,515	1,935					
工事	内容				屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
	概算額				64,508						

施設情報	No.	015	施設名称	堀池集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001457	施設棟名称					屋根	A	77	継続
	所管課	総務課	所在地	牛淵1135番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1981年	経過年数	39年		内部	B	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	202㎡	使用目標年	77年	→	2058年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	
委託	内容				設計	監理	設計	監理			
	概算額				46	20	2,405	1,030			
工事	内容				屋根・改修		外壁・内部・電気・機械・改修				
	概算額				666		34,351				

施設情報	No.	016	施設名称	南野田集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001461	施設棟名称					屋根	A	45	継続
	所管課	総務課	所在地	南野田295番地2				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	266㎡	使用目標年	77年	→	2057年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容				設計	監理					
	概算額				3,240	1,389					
工事	内容				屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
	概算額				46,288						

施設情報	No.	017	施設名称	新村集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001464	施設棟名称					屋根	B	75	継続
	所管課	総務課	所在地	北野田865番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1997年	経過年数	23年		内部	B	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	250㎡	使用目標年	42年	→	2039年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	
委託	内容						設計	監理			
	概算額						1,037	444			
工事	内容						屋根・外壁・内部・電気・機械・改修				
	概算額						14,816				

東温市個別施設管理計画

施設情報	No.	018	施設名称	下林集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001488	施設棟名称					屋根	B	82	継続
	所管課	総務課	所在地	下林甲1571番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1988年	経過年数	32年		内部	B	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	452㎡	使用目標年	77年	→	2065年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	
委託	内容			設計	監理	設計	監理				
	概算額				734	314	4,768	2,043			
工事	内容					外壁・改修	屋根・内部・電気・機械・改修				
	概算額					10,485	68,104				

施設情報	No.	019	施設名称	別府集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001490	施設棟名称					屋根	C	40	継続
	所管課	総務課	所在地	下林甲1928番地6				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	212㎡	使用目標年	64年	→	2043年		電気	C		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	
委託	内容			設計	監理						
	概算額				2,514	1,078					
工事	内容					屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
	概算額					35,907					

施設情報	No.	020	施設名称	上村集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001495	施設棟名称					屋根	B	75	継続
	所管課	総務課	所在地	上村甲537番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1998年	経過年数	22年		内部	B	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	297㎡	使用目標年	77年	→	2075年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	
委託	内容					設計	設計	監理			
	概算額						1,389	2,821	954		
工事	内容						屋根・外壁・電気・改修	内部・機械・改修			
	概算額						19,834	31,801			

施設情報	No.	021	施設名称	奥松瀬川公民館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001543	施設棟名称					屋根	B	75	継続
	所管課	総務課	所在地	松瀬川乙80番地2				外壁	B	備考	
	用途	公民館	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	272㎡	使用目標年	64年	→	2060年		電気	B		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	
委託	内容					設計	監理				
	概算額						1,128	483			
工事	内容						屋根・外壁・内部・電気・機械・改修				
	概算額						16,110				

東温市個別施設管理計画

施設情報	No.	022	施設名称	保免集会所(則之内多目的集会所)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001552	施設棟名称					屋根	A	84	継続
	所管課	総務課	所在地	則之内乙2482番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1983年	経過年数	37年		内部	B	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	224㎡	使用目標年	42年	→	2025年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年						
委託	内容			設計	監理						
	概算額				7,474	3,203					
工事	内容				更新						
	概算額					106,776					

施設情報	No.	041	施設名称	中央公民館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001600	施設棟名称					屋根	B	62	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	田窪2370番地				外壁	B	備考	
	用途	公民館	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	2011年に大規模改修	
	延床面積	3,680㎡	使用目標年	80年	→	2060年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	3		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	043	施設名称	滑川生活改善センター			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001604	施設棟名称					屋根	D	10	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	滑川甲1417番地				外壁	D	備考	
	用途	事務所	建築年	1972年	経過年数	48年		内部	D		
	延床面積	207㎡	法定耐用年数	50年	→	2052年		電気	D		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応		階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年	
委託	内容		設計	監理							
	概算額		2,523	1,080							
工事	内容			屋根・外壁・内部・電気・機械・改修							
	概算額			36,027							

施設情報	No.	045	施設名称	農村環境改善センター			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001606	施設棟名称					屋根	B	52	継続
	所管課	農林振興課	所在地	田窪300番地2				外壁	C	備考	
	用途	事務所	建築年	1988年	経過年数	32年		内部	C		
	延床面積	882㎡	使用目標年	80年	→	2068年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	
委託	内容		監理								
	概算額		3,883								
工事	内容		外壁・内部・屋根・電気・機械・改修								
	概算額		134,211								

東温市個別施設管理計画

施設情報	No.	053	施設名称	川内公民館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001736	施設棟名称					屋根	A	84	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	南方264番地				外壁	B	備考	
	用途	公民館	建築年	1977年	経過年数	43年		内部	B	2007年に大規模改修	
	延床面積	2,791㎡	使用目標年	80年	→	2057年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	3		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	059	施設名称	田窪集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001824	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	総務課	所在地	田窪1587番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2018年	経過年数	2年		内部	A	地元と協議のうえ実施するため、時期は参考とする。	
	延床面積	357㎡	使用目標年	77年	→	2095年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

(2) 社会教育系施設

(千円)

施設情報	No.	054	施設名称	図書館・歴史民俗資料館			品質	部 位	評 価	健全度	総合評価
	棟番号	00001737	施設棟名称					屋 根	B	75	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	見奈良509番地3				外 壁	B	備考	
	用 途	書庫	建築年	1984年	経過年数	36年		内 部	B		
	延床面積	1,898㎡	使用目標年	80年	→	2064年		電 気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	4		機 械	B		
年 度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年
委 託	内容						設計	監理			
	概算額						22,857	9,796			
工 事	内容						屋根・外壁・内部 電気・機械・改修				
	概算額						326,517				

施設情報	No.	066	施設名称	総合保健福祉センター			品質	部 位	評 価	健全度	総合評価
	棟番号	-	施設棟名称					屋 根	A	100	継続
	所管課	健康推進課	所在地	見奈良490番地1				外 壁	A	備考	
	用 途	事務所	建築年	2019年	経過年数	1年		内 部	A		
	延床面積	3,114㎡	使用目標年	77年	→	2096年		電 気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	3		機 械	A		
年 度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年
委 託	内容										
	概算額										
工 事	内容										
	概算額										

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

(千円)

施設情報	No.	038	施設名称	ツインドーム重信(市民体育館)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001597	施設棟名称					屋根	A	84	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	西岡甲1367番地1				外壁	A	備考	
	用途	体育館	建築年	1998年	経過年数	22年		内部	B		
	延床面積	3,841㎡	使用目標年	77年	→	2075年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	3		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	
委託	内容					設計	設計監理	設計監理	監理		
	概算額					6,955	15,466	32,165	11,491		
工事	内容						屋根・外壁・改修	電気・改修	内部・機械・改修		
	概算額						99,356	178,351	383,064		

施設情報	No.	039	施設名称	ツインドーム重信(アスレチックジム)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001598	施設棟名称					屋根	B	75	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	西岡甲1367番地1				外壁	B	備考	
	用途	体育館	建築年	1998年	経過年数	22年		内部	B		
	延床面積	649㎡	使用目標年	77年	→	2075年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	
委託	内容					設計	設計監理	監理			
	概算額						3,034	6,165	2,085		
工事	内容						屋根・外壁・電気・改修	内部・機械・改修			
	概算額							43,351	69,499		

施設情報	No.	040	施設名称	農林業者トレーニングセンター			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001599	施設棟名称					屋根	A	70	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	田窪235番地				外壁	B	備考	
	用途	教室所・養成所・研修所	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	C		
	延床面積	1,649㎡	使用目標年	68年	→	2050年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	
委託	内容				設計	監理	設計	監理			
	概算額				16,849	7,221	2,665	1,142			
工事	内容						屋根・内部・電気・機械・改修	外壁・改修			
	概算額						240,698	38,077			

施設情報	No.	042	施設名称	川内体育センター			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001601	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	北方甲2314番地2				外壁	A	備考	
	用途	体育館	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	A	2018年に大規模改修	
	延床面積	1,372㎡	使用目標年	77年	→	2057年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	044	施設名称	清川野外活動研修施設			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001605	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	生涯学習課	所在地	清川甲1422番地				外壁	A	備考	
	用途	教習所・養成所・研修所	建築年	2013年	経過年数	7年		内部	A		
	延床面積	202㎡	使用目標年	35年	→	2048年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	046	施設名称	ふるさと交流館さくらの湯			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001607	施設棟名称					屋根	C	59	継続
	所管課	産業創出課	所在地	北方甲2081番地1				外壁	B	備考	
	用途	交流施設	建築年	1997年	経過年数	23年		内部	C		
	延床面積	1,791㎡	使用目標年	68年	→	2065年		電気	B		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年
委託	内容			設計	設計監理	設計監理	監理				
	概算額			1,798	13,724	9,991	1,903				
工事	内容				屋根・外壁・改修	電気・機械・改修	内部・改修				
	概算額				25,689	185,035	63,432				

施設情報	No.	058	施設名称	さくらの湯観光物産センター			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001818	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	産業創出課	所在地	北方甲2098番地				外壁	A	備考	
	用途	商業施設	建築年	2017年	経過年数	3年		内部	A		
	延床面積	271㎡	使用目標年	40年	→	2057年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

(4) 子育て支援施設

(千円)

施設情報	No.	023	施設名称	いわがらこども館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001564	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	保育幼稚園課	所在地	横河原1368番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2004年	経過年数	16年		内部	A		
	延床面積	722㎡	使用目標年	42年	→	2046年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年
委託	内容					設計	監理				
	概算額					1,640	702				
工事	内容						屋根・外壁・電気・改修				
	概算額						23,416				

施設情報	No.	033	施設名称	さくらこども館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001579	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	保育幼稚園課	所在地	南方285番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2009年	経過年数	11年		内部	A		
	延床面積	309㎡	使用目標年	42年	→	2051年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数			機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	034	施設名称	川上くすのき児童クラブ			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001580	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	保育幼稚園課	所在地	北方甲2655番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2015年	経過年数	5年		内部	A		
	延床面積	214㎡	使用目標年	42年	→	2057年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	052	施設名称	よしいのこども館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001677	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	保育幼稚園課	所在地	田窪1071番地10				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2015年	経過年数	5年		内部	A		
	延床面積	846㎡	使用目標年	42年	→	2057年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

(5) 保健・福祉施設

(千円)

施設情報	No.	031	施設名称	福祉館			品質	部 位	評 価	健全度	総合評価
	棟番号	00001576	施設棟名称					屋 根	B	75	継続
	所管課	社会福祉課	所在地	南方281番地3				外 壁	B	備考	
	用 途	集会所・会議室	建築年	1986年	経過年数	34年		内 部	B	①棟番号:00001576 鉄筋コンクリート造206㎡	
	延床面積	470㎡	使用目標年	77年	→	2063年		電 気	B	②棟番号:00001577 木造264㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造 木造	長寿命化対応	○	階数	2		機 械	B		
年 度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	
委 託	内容					設計	監理				
	概算額					11,316	4,849				
工 事	内容						屋根・外壁・内部 電気・機械・改修				
	概算額						161,654				

施設情報	No.	037	施設名称	川内健康センター			品質	部 位	評 価	健全度	総合評価
	棟番号	00001593	施設棟名称					屋 根	A	55	改善
	所管課	健康推進課	所在地	南方262番地				外 壁	B	備考	
	用 途	事務所	建築年	1979年	経過年数	41年		内 部	C		
	延床面積	1,260㎡	使用目標年	80年	→	2059年		電 気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機 械	C		
年 度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	
委 託	内容				設計	監理	設計	監理			
	概算額				13,281	5,692	2,045	876			
工 事	内容					屋根・内部・電気・ 機械・改修	外壁・改修				
	概算額					189,729	29,216				

施設情報	No.	066	施設名称	総合保健福祉センター			品質	部 位	評 価	健全度	総合評価
	棟番号		施設棟名称					屋 根	A	100	継続
	所管課		所在地	見奈良490番地1				外 壁	A	備考	
	用 途		建築年	2019年	経過年数	1年		内 部	A		
	延床面積	3,114㎡	使用目標年	77年	→	2096年		電 気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	3		機 械	A		
年 度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	
委 託	内容										
	概算額										
工 事	内容										
	概算額										

(6) 行政系施設

(千円)

施設情報	No.	001	施設名称	庁舎(本館)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001429	施設棟名称					屋根	B	65	継続
	所管課	財政課	所在地	見奈良530番地1				外壁	C	備考	
	用途	庁舎	建築年	1999年	経過年数	21年		内部	B		
	延床面積	6,080㎡	使用目標年	80年	→	2079年		電気	B		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	5		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	
委託	内容				設計	設計監理	設計監理	監理			
	概算額				11,009	51,857	35,275	6,459			
工事	内容					屋根・外壁・改修	電気・機械・改修	内部・改修			
	概算額					157,284	673,422	215,311			

施設情報	No.	002	施設名称	庁舎(附属棟)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001430	施設棟名称					屋根	B	75	継続
	所管課	財政課	所在地	見奈良530番地1				外壁	B	備考	
	用途	庁舎	建築年	1999年	経過年数	21年		内部	B		
	延床面積	1,493㎡	使用目標年	80年	→	2079年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	
委託	内容						設計	設計監理	設計監理	監理	
	概算額						2,769	12,656	8,840	1,682	
工事	内容							屋根・外壁・改修	電気・機械・改修	内部・改修	
	概算額							39,555	163,839	56,066	

施設情報	No.	003	施設名称	本庁別館書庫(旧学校給食センター)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001431	施設棟名称					屋根	C	40	廃止
	所管課	財政課	所在地	見奈良518番地2				外壁	C	備考	
	用途	書庫	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C		
	延床面積	1,196㎡	使用目標年	68年	→	2047年		電気	C		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	004	施設名称	川内支所庁舎			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001433	施設棟名称					屋根	A	100	継続
	所管課	川内支所	所在地	南方286番地				外壁	A	備考	
	用途	庁舎	建築年	2002年	経過年数	18年		内部	A		
	延床面積	1,506㎡	使用目標年	68年	→	2070年		電気	A		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	3		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	
委託	内容					設計	監理				
	概算額					6,994	2,998				
工事	内容						屋根・外壁・電気・改修				
	概算額						99,910				

東温市個別施設管理計画

施設情報	No.	055	施設名称	消防庁舎棟・防災センター棟・車庫棟・訓練主塔			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001738	施設棟名称					屋根	C	68	継続
	所管課	消防本部	所在地	横河原1376番地				外壁	C	備考	
	用途	庁舎	建築年	2007年	経過年数	13年		内部	B	(構造) 消防庁舎棟・防災センター棟は 鉄筋コンクリート造 車庫棟・訓練主塔は鉄骨造	
	延床面積	2,494㎡	使用目標年	80年	→	2087年		電気	A		
	構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	6		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年		
対策時期		築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年
委託	内容						設計	監理			
	概算額						4,517	1,935			
工事	内容							屋根・外壁・改修			
	概算額							64,526			

(7) その他施設

(千円)

施設情報	No.	035	施設名称	クリーンセンター			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001581	施設棟名称					屋根	B	75	廃止
	所管課	環境保全課	所在地	山之内甲662番地				外壁	B	備考	
	用途	焼却場	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	H29.3.17付け「東温市クリーンセンター設置に伴う協定期間延長に係る協定書」にて、令和4年3月31日をもって操炉を停止する旨決定。	
	延床面積	1,343㎡	使用目標年	68年	→	2064年		電気	B		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	4		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年
委託	内容		調査	設計	監理						
	概算額		3,618	20,576	12,345						
工事	内容				解体						
	概算額				411,523						

施設情報	No.	036	施設名称	桜花苑			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001592	施設棟名称					屋根	B	75	継続
	所管課	環境保全課	所在地	河之内乙826番地10				外壁	B	備考	
	用途	葬祭所・斎場	建築年	1995年	経過年数	25年		内部	B		
	延床面積	720㎡	使用目標年	80年	→	2075年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
委託	内容					設計	監理				
	概算額					5,259	2,255				
工事	内容						屋根・外壁・内部 電気・改修				
	概算額						75,143				

施設情報	No.	065	施設名称	学校給食センター			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001678	施設棟名称					屋根	C	66	継続
	所管課	学校給食センター	所在地	南方1282番地1				外壁	A	備考	
	用途	給食室	建築年	2007年	経過年数	13年		内部	C		
	延床面積	2584㎡	使用目標年	61年	→	2068年		電気	B		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年
委託	内容					設計	監理				
	概算額					8,759	3,754				
工事	内容						屋根・電気・改修				
	概算額						125,134				

(8) 200㎡未満の施設

① 集会施設

(千円)

施設情報	No.	104	施設名称	ささゆり団地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001480	施設棟名称	ささゆり団地集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	上林甲3640番地37				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1997年	経過年数	23年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	99㎡	法定耐用年数	22年	→	2019年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	105	施設名称	一ヶ谷集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001547	施設棟名称	一ヶ谷集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	則之内甲2735番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1993年	経過年数	27年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	116㎡	法定耐用年数	22年	→	2015年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	106	施設名称	三軒屋集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001538	施設棟名称	三軒屋集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲1275番地1				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1977年	経過年数	43年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	126㎡	法定耐用年数	22年	→	1999年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	107	施設名称	上之町集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001500	施設棟名称	上之町集会所				屋根	A	88	
	所管課	総務課	所在地	南方342番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1986年	経過年数	34年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	62㎡	法定耐用年数	22年	→	2008年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	108	施設名称	上原集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001449	施設棟名称	上原集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	西岡864番地2				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	65㎡	法定耐用年数	22年	→	2004年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	109	施設名称	上古市集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001528	施設棟名称	上古市集会所				屋根	C	50	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2996番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	64㎡	法定耐用年数	22年	→	2000年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	110	施設名称	上樋集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001458	施設棟名称	上樋集会所				屋根	B	82	
	所管課	総務課	所在地	牛淵1855番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1981年	経過年数	39年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	165㎡	法定耐用年数	22年	→	2003年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	111	施設名称	上砂集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001503	施設棟名称	上砂集会所				屋根	A	70	
	所管課	総務課	所在地	南方616番地6				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	90㎡	法定耐用年数	22年	→	2000年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	112	施設名称	下之町集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001522	施設棟名称	下之町集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2253番地3				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2012年	経過年数	8年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	97㎡	法定耐用年数	22年	→	2034年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	113	施設名称	下古市集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001527	施設棟名称	下古市集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2918番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	79㎡	法定耐用年数	22年	→	2004年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	114	施設名称	八幡集会所(下林)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001481	施設棟名称	八幡集会所(下林)				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	下林甲175番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1987年	経過年数	33年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	94㎡	法定耐用年数	22年	→	2009年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	115	施設名称	下沖集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001523	施設棟名称	下沖集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2277番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1981年	経過年数	39年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	140㎡	法定耐用年数	24年	→	2005年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	116	施設名称	下海上集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001515	施設棟名称	下海上集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	北方甲390番地11				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1987年	経過年数	33年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	99㎡	法定耐用年数	22年	→	2009年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	117	施設名称	中の五集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001453	施設棟名称	中の五集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	田窪902番地3				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1972年	経過年数	48年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	92㎡	法定耐用年数	22年	→	1994年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	118	施設名称	中之町集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001502	施設棟名称	中之町集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	南方438番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1987年	経過年数	33年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	120㎡	法定耐用年数	22年	→	2009年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	119	施設名称	中筋集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001469	施設棟名称	中筋集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	上林甲702番地				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	76㎡	法定耐用年数	22年	→	2002年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	120	施設名称	二之瀬集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001479	施設棟名称	二之瀬集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	上林甲3248番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1983年	経過年数	37年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	78㎡	法定耐用年数	22年	→	2005年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	121	施設名称	五反地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001484	施設棟名称	五反地集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	下林甲864番地3				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1977年	経過年数	43年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	99㎡	法定耐用年数	34年	→	2011年		電気	C		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応		階数	2		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	122	施設名称	五本松集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001471	施設棟名称	五本松集会所				屋根	A	77	
	所管課	総務課	所在地	上林甲1456番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1989年	経過年数	31年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	100㎡	法定耐用年数	22年	→	2011年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	123	施設名称	大平集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001559	施設棟名称	大平集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	井内甲442番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1992年	経過年数	28年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	110㎡	法定耐用年数	22年	→	2014年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	124	施設名称	井内下集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001562	施設棟名称	井内下集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	井内甲1976番地5				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1985年	経過年数	35年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	164㎡	法定耐用年数	24年	→	2009年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	125	施設名称	井内中集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001560	施設棟名称	井内中集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	井内甲1019番地8				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1997年	経過年数	23年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	108㎡	法定耐用年数	24年	→	2021年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	126	施設名称	井内西集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001561	施設棟名称	井内西集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	井内甲1602番地2				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1981年	経過年数	39年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	69㎡	法定耐用年数	22年	→	2003年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	127	施設名称	仙幸寺集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001491	施設棟名称	仙幸寺集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	下林甲2315番地1				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1976年	経過年数	44年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	101㎡	法定耐用年数	22年	→	1998年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	128	施設名称	伽藍集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001486	施設棟名称	伽藍集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	下林甲1339番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	150㎡	法定耐用年数	22年	→	2018年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	129	施設名称	佐川集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	-	施設棟名称	佐川集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	下林乙143番地2				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1955年	経過年数	65年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	23㎡	法定耐用年数	22年	→	1977年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築66年	築67年	築68年	築69年	築70年	築71年	築72年	築73年	築74年	築75年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	130	施設名称	八反地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001446	施設棟名称	八反地集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	志津川1641番地				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	169㎡	法定耐用年数	47年	→	2026年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	131	施設名称	則之内集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001545	施設棟名称	則之内集会所				屋根	A	45	
	所管課	総務課	所在地	則之内甲1535番地3				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1977年	経過年数	43年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	143㎡	法定耐用年数	22年	→	1999年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	132	施設名称	助兼集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001483	施設棟名称	助兼集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	下林甲776番地3				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	77㎡	法定耐用年数	22年	→	2001年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	133	施設名称	北八幡集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001511	施設棟名称	北八幡集会所				屋根	B	60	
	所管課	総務課	所在地	南方1999番地5				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	175㎡	法定耐用年数	47年	→	2025年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応		階数	2		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	134	施設名称	北方東公民館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001516	施設棟名称	北方東公民館				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	北方甲463番地1				外壁	A	備考	
	用途	公民館	建築年	2005年	経過年数	15年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	174㎡	法定耐用年数	24年	→	2029年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	135	施設名称	北野台団地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001466	施設棟名称	北野台団地集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	野田一丁目988番地5				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1997年	経過年数	23年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	81㎡	法定耐用年数	22年	→	2019年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	136	施設名称	北野田集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001463	施設棟名称	北野田集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	北野田311番地				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1973年	経過年数	47年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	119㎡	法定耐用年数	22年	→	1995年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	137	施設名称	八幡集会所(南方)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001512	施設棟名称	八幡集会所(南方)				屋根	B	78	
	所管課	総務課	所在地	南方2488番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	110㎡	法定耐用年数	22年	→	2018年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	138	施設名称	南方東部公民館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001507	施設棟名称	南方東部公民館				屋根	A	62	
	所管課	総務課	所在地	南方1366番地4				外壁	A	備考	
	用途	公民館	建築年	1965年	経過年数	55年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	192㎡	法定耐用年数	24年	→	1989年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築56年	築57年	築58年	築59年	築60年	築61年	築62年	築63年	築64年	築65年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	139	施設名称	南野田上組集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001459	施設棟名称	南野田上組集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	南野田128番地5				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2003年	経過年数	17年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	114㎡	法定耐用年数	22年	→	2025年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	140	施設名称	南野田中組集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001460	施設棟名称	南野田中組集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	南野田234番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2003年	経過年数	17年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	109㎡	法定耐用年数	22年	→	2025年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	141	施設名称	南野田出作集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001462	施設棟名称	南野田出作集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	南野田577番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2005年	経過年数	15年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	130㎡	法定耐用年数	22年	→	2027年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	142	施設名称	原沖集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001517	施設棟名称	原沖集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	北方甲882番地6				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1976年	経過年数	44年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	76㎡	法定耐用年数	22年	→	1998年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	143	施設名称	原集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001536	施設棟名称	原集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲811番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2002年	経過年数	18年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	60㎡	法定耐用年数	22年	→	2024年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	144	施設名称	友清集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001478	施設棟名称	友清集会所				屋根	A	84	
	所管課	総務課	所在地	上林甲2907番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1983年	経過年数	37年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	72㎡	法定耐用年数	22年	→	2005年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	145	施設名称	吉久集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001531	施設棟名称	吉久集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	吉久52番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2016年	経過年数	4年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	148㎡	法定耐用年数	22年	→	2038年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	146	施設名称	和田丸集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001551	施設棟名称	和田丸集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	則之内乙1602番地2				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1989年	経過年数	31年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	165㎡	法定耐用年数	24年	→	2013年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	147	施設名称	問屋集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001555	施設棟名称	問屋集会所				屋根	A	84	
	所管課	総務課	所在地	河之内甲3301番地3				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	100㎡	法定耐用年数	22年	→	2004年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	148	施設名称	土山集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001477	施設棟名称	土山集会所				屋根	A	77	
	所管課	総務課	所在地	上林甲2709番地2				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	83㎡	法定耐用年数	22年	→	2004年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	149	施設名称	土谷集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001553	施設棟名称	土谷集会所				屋根	A	70	
	所管課	総務課	所在地	河之内甲1208番地4				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	107㎡	法定耐用年数	24年	→	2003年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	150	施設名称	天神団地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001496	施設棟名称	天神団地集会所				屋根	A	62	
	所管課	総務課	所在地	南方38番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1976年	経過年数	44年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	101㎡	法定耐用年数	34年	→	2010年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	151	施設名称	天神集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001497	施設棟名称	天神集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	南方30番地17				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1965年	経過年数	55年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	46㎡	法定耐用年数	22年	→	1987年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築56年	築57年	築58年	築59年	築60年	築61年	築62年	築63年	築64年	築65年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	152	施設名称	音田集会所(松瀬川)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001541	施設棟名称	音田集会所(松瀬川)				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲3675番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1995年	経過年数	25年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	54㎡	法定耐用年数	22年	→	2017年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	153	施設名称	定力集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001485	施設棟名称	定力集会所				屋根	B	66	
	所管課	総務課	所在地	下林甲1279番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1974年	経過年数	46年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	65㎡	法定耐用年数	22年	→	1996年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	154	施設名称	宝泉集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001519	施設棟名称	宝泉集会所				屋根	B	86	
	所管課	総務課	所在地	北方甲1496番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1985年	経過年数	35年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	126㎡	法定耐用年数	22年	→	2007年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	155	施設名称	宮ノ段集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001494	施設棟名称	宮ノ段集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	下林甲2772番地				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1977年	経過年数	43年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	146㎡	法定耐用年数	34年	→	2011年		電気	C		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	156	施設名称	宮東集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001498	施設棟名称	宮東集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	南方215番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2003年	経過年数	17年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	105㎡	法定耐用年数	22年	→	2025年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	157	施設名称	宮西集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001501	施設棟名称	宮西集会所				屋根	B	53	
	所管課	総務課	所在地	南方414番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	83㎡	法定耐用年数	22年	→	2002年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	158	施設名称	宿野集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001550	施設棟名称	宿野集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	則之内乙1012番地1				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1974年	経過年数	46年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	52㎡	法定耐用年数	22年	→	1996年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	159	施設名称	小坂集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001521	施設棟名称	小坂集会所				屋根	A	84	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2228番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1992年	経過年数	28年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	121㎡	法定耐用年数	22年	→	2014年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	160	施設名称	井口集会所(山之内)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001442	施設棟名称	井口集会所(山之内)				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	山之内番外2番地8				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2015年	経過年数	5年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	143㎡	法定耐用年数	22年	→	2037年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	161	施設名称	山田集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	-	施設棟名称	山田集会所				屋根	-	44	
	所管課	総務課	所在地	-				外壁	-	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	-	経過年数	-		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	-		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応		階数	1		機械	-		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	162	施設名称	川筋集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001540	施設棟名称	川筋集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲3504番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1995年	経過年数	25年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	63㎡	法定耐用年数	22年	→	2017年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	163	施設名称	市場集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001499	施設棟名称	市場集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	南方253番地6				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1983年	経過年数	37年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	149㎡	法定耐用年数	24年	→	2007年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	164	施設名称	徳吉集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001544	施設棟名称	徳吉集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	則之内甲566番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1988年	経過年数	32年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	129㎡	法定耐用年数	22年	→	2010年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	165	施設名称	惣田谷上集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001548	施設棟名称	惣田谷上集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	則之内乙371番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2004年	経過年数	16年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	64㎡	法定耐用年数	22年	→	2026年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	166	施設名称	惣田谷下集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001549	施設棟名称	惣田谷下集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	則之内乙640番地1				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	92㎡	法定耐用年数	22年	→	2000年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	167	施設名称	播磨台団地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001448	施設棟名称	播磨台団地集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	西岡甲599番地69				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2016年	経過年数	4年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	84㎡	法定耐用年数	22年	→	2038年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	168	施設名称	斉院之木集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001509	施設棟名称	斉院之木集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	南方1636番地3				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1993年	経過年数	27年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	107㎡	法定耐用年数	22年	→	2015年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	169	施設名称	日浦集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001554	施設棟名称	日浦集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	河之内甲2371番地2				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1953年	経過年数	67年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	89㎡	法定耐用年数	22年	→	1975年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築68年	築69年	築70年	築71年	築72年	築73年	築74年	築75年	築76年	築77年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	170	施設名称	且之上集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001518	施設棟名称	且之上集会所				屋根	A	62	
	所管課	総務課	所在地	北方甲1162番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	119㎡	法定耐用年数	22年	→	2001年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	171	施設名称	曲里集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001513	施設棟名称	曲里集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	南方2629番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1999年	経過年数	21年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	123㎡	法定耐用年数	22年	→	2021年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	172	施設名称	札幌集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001476	施設棟名称	札幌集会所				屋根	A	84	
	所管課	総務課	所在地	上林甲2615番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1985年	経過年数	35年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	89㎡	法定耐用年数	22年	→	2007年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	173	施設名称	東中村教育集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001524	施設棟名称	東中村教育集会所				屋根	A	84	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2349番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1986年	経過年数	34年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	151㎡	法定耐用年数	22年	→	2008年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	174	施設名称	東中村集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001525	施設棟名称	東中村集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2445番地5				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1972年	経過年数	48年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	68㎡	法定耐用年数	22年	→	1994年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	175	施設名称	板戸集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001505	施設棟名称	板戸集会所				屋根	B	78	
	所管課	総務課	所在地	南方1035番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1986年	経過年数	34年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	116㎡	法定耐用年数	22年	→	2008年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	176	施設名称	柴生・見舞野集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001489	施設棟名称	柴生・見舞野集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	下林甲1633番地3				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1984年	経過年数	36年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	74㎡	法定耐用年数	22年	→	2006年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	177	施設名称	森ノ木集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001487	施設棟名称	森ノ木集会所				屋根	A	62	
	所管課	総務課	所在地	下林甲1534番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1973年	経過年数	47年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	34㎡	法定耐用年数	22年	→	1995年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	178	施設名称	森集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001510	施設棟名称	森集会所				屋根	A	80	
	所管課	総務課	所在地	南方1727番地6				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	132㎡	法定耐用年数	47年	→	2029年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	179	施設名称	横根集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001482	施設棟名称	横根集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	下林甲554番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2003年	経過年数	17年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	111㎡	法定耐用年数	22年	→	2025年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	180	施設名称	横瀬団地集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001534	施設棟名称	横瀬団地集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲533番地146				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	166㎡	法定耐用年数	50年	→	2032年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	181	施設名称	横瀬集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001535	施設棟名称	横瀬集会所				屋根	B	48	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲542番地				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1950年	経過年数	70年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	160㎡	法定耐用年数	24年	→	1974年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築71年	築72年	築73年	築74年	築75年	築76年	築77年	築78年	築79年	築80年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	182	施設名称	檜皮集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001542	施設棟名称	檜皮集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川乙80番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1995年	経過年数	25年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	71㎡	法定耐用年数	22年	→	2017年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	183	施設名称	永野集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001546	施設棟名称	永野集会所				屋根	B	53	
	所管課	総務課	所在地	則之内甲2305番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1975年	経過年数	45年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	199㎡	法定耐用年数	24年	→	1999年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	184	施設名称	池ノ下集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001447	施設棟名称	池ノ下集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	西岡甲546番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1991年	経過年数	29年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	106㎡	法定耐用年数	22年	→	2013年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	185	施設名称	河之内公民館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001557	施設棟名称	河之内公民館				屋根	A	83	
	所管課	総務課	所在地	河之内甲4973番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1955年	経過年数	65年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	166㎡	法定耐用年数	24年	→	1979年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築66年	築67年	築68年	築69年	築70年	築71年	築72年	築73年	築74年	築75年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	186	施設名称	音田集会所(河之内)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001558	施設棟名称	音田集会所(河之内)				屋根	B	82	
	所管課	総務課	所在地	河之内甲4997番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1984年	経過年数	36年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	82㎡	法定耐用年数	22年	→	2006年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	187	施設名称	海上集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001563	施設棟名称	海上集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	明河甲557番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1992年	経過年数	28年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	32㎡	法定耐用年数	22年	→	2014年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	188	施設名称	添谷集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001539	施設棟名称	添谷集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲1987番地2				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1995年	経過年数	25年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	43㎡	法定耐用年数	22年	→	2017年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	189	施設名称	湧水集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001467	施設棟名称	湧水集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	上林甲79番地8				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1994年	経過年数	26年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	92㎡	法定耐用年数	22年	→	2016年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	190	施設名称	狩場集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001556	施設棟名称	狩場集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	河之内甲4476番地2				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1953年	経過年数	67年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	84㎡	法定耐用年数	22年	→	1975年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築68年	築69年	築70年	築71年	築72年	築73年	築74年	築75年	築76年	築77年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	191	施設名称	猪之窪集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001514	施設棟名称	猪之窪集会所				屋根	A	84	
	所管課	総務課	所在地	北方甲358番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1981年	経過年数	39年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	92㎡	法定耐用年数	22年	→	2003年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	192	施設名称	田中・長野集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001475	施設棟名称	田中・長野集会所				屋根	B	82	
	所管課	総務課	所在地	上林甲2588番地2				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1992年	経過年数	28年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	105㎡	法定耐用年数	22年	→	2014年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	193	施設名称	井口集会所(田窪)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001452	施設棟名称	井口集会所(田窪)				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	田窪141番地3				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1985年	経過年数	35年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	69㎡	法定耐用年数	22年	→	2007年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	194	施設名称	畑川集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001532	施設棟名称	畑川集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	吉久544番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	56㎡	法定耐用年数	22年	→	2018年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	195	施設名称	醫女童集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001470	施設棟名称	醫女童集会所				屋根	B	82	
	所管課	総務課	所在地	上林甲832番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	83㎡	法定耐用年数	22年	→	2004年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	196	施設名称	竹之鼻集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001508	施設棟名称	竹之鼻集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	南方1522番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1997年	経過年数	23年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	134㎡	法定耐用年数	22年	→	2019年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	197	施設名称	花山集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001473	施設棟名称	花山集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	上林甲2061番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	129㎡	法定耐用年数	22年	→	2004年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	198	施設名称	茶堂集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001530	施設棟名称	茶堂集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	北方甲3196番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2002年	経過年数	18年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	197㎡	法定耐用年数	22年	→	2024年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	199	施設名称	荒木谷集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001438	施設棟名称	荒木谷集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	山之内甲449番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2003年	経過年数	17年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	93㎡	法定耐用年数	22年	→	2025年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	200	施設名称	西之谷集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001493	施設棟名称	西之谷集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	下林甲2756番地1				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1967年	経過年数	53年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	66㎡	法定耐用年数	22年	→	1989年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年	築59年	築60年	築61年	築62年	築63年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	201	施設名称	西中村集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001526	施設棟名称	西中村集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	北方甲2786番地2				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	172㎡	法定耐用年数	50年	→	2030年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	202	施設名称	西之側集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001520	施設棟名称	西之側集会所				屋根	C	40	
	所管課	総務課	所在地	北方甲1961番地6				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	59㎡	法定耐用年数	22年	→	2000年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	203	施設名称	西古市集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001529	施設棟名称	西古市集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	北方甲3042番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	148㎡	法定耐用年数	22年	→	2018年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	204	施設名称	西組集会所／松瀬川青年会館			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001533	施設棟名称	西組集会所／松瀬川青年会館				屋根	A	45	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲215番地1				外壁	C	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1959年	経過年数	61年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	188㎡	法定耐用年数	22年	→	1981年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	C		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築62年	築63年	築64年	築65年	築66年	築67年	築68年	築69年	築70年	築71年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	205	施設名称	谷集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001472	施設棟名称	谷集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	上林甲1703番地4				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1990年	経過年数	30年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	81㎡	法定耐用年数	22年	→	2012年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	206	施設名称	道向集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001506	施設棟名称	道向集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	南方1244番地1				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	68㎡	法定耐用年数	22年	→	2018年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	207	施設名称	野田集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001465	施設棟名称	野田集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	野田一丁目19番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2003年	経過年数	17年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	106㎡	法定耐用年数	22年	→	2025年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策時期		築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	208	施設名称	開発集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001492	施設棟名称	開発集会所				屋根	A	84	
	所管課	総務課	所在地	下林甲2465番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1981年	経過年数	39年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	49㎡	法定耐用年数	34年	→	2015年		電気	B		
	構造	鉄骨ブロック造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	209	施設名称	高智集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001468	施設棟名称	高智集会所				屋根	B	82	
	所管課	総務課	所在地	上林甲472番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1991年	経過年数	29年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	92㎡	法定耐用年数	22年	→	2013年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	210	施設名称	高木集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001504	施設棟名称	高木集会所				屋根	A	70	
	所管課	総務課	所在地	南方721番地1				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1973年	経過年数	47年		内部	C	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	73㎡	法定耐用年数	22年	→	1995年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	211	施設名称	鳥の子集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001537	施設棟名称	鳥の子集会所				屋根	A	100	
	所管課	総務課	所在地	松瀬川甲882番地				外壁	A	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	2010年	経過年数	10年		内部	A	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	55㎡	法定耐用年数	22年	→	2032年		電気	A		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	212	施設名称	麓集会所			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001439	施設棟名称	麓集会所				屋根	B	75	
	所管課	総務課	所在地	山之内甲1093番地				外壁	B	備考	
	用途	集会所・会議室	建築年	1995年	経過年数	25年		内部	B	地元区と協議のうえ、建替えや長寿命化を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	63㎡	法定耐用年数	22年	→	2017年		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応		階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

② 蔵置所

(千円)

施設情報	No.	213	施設名称	消防ポンプ蔵置所(山之内井口)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001771	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(山之内井口)				屋根	A	100	継続
	所管課	消防本部	所在地	山之内番外2番地9				外壁	A	備考	
	用途	車庫	建築年	2015年	経過年数	5年		内部	A	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	22㎡	法定耐用年数	17年	→	2032年		電気	A		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	214	施設名称	消防ポンプ蔵置所(樋口)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001776	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(樋口)				屋根	B	75	継続
	所管課	消防本部	所在地					外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	2002年	経過年数	18年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	62㎡	法定耐用年数	38年	→	2040年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	215	施設名称	消防ポンプ蔵置所(志津川)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001740	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(志津川)				屋根	D	37	継続
	所管課	消防本部	所在地	志津川甲691番地2				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	43㎡	法定耐用年数	34年	→	2013年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	216	施設名称	消防ポンプ蔵置所(西岡)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001742	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(西岡)				屋根	B	75	継続
	所管課	消防本部	所在地	西岡甲1089番地1				外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	2006年	経過年数	14年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	44㎡	法定耐用年数	38年	→	2044年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	217	施設名称	消防ポンプ蔵置所(横河原)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001777	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(横河原)				屋根	B	75	継続
	所管課	消防本部	所在地					外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	1999年	経過年数	21年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	64㎡	法定耐用年数	38年	→	2037年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	218	施設名称	消防ポンプ蔵置所(八反地)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001741	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(八反地)				屋根	C	28	継続
	所管課	消防本部	所在地	志津川甲1643番地				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	1981年	経過年数	39年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	42㎡	法定耐用年数	34年	→	2015年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	219	施設名称	消防ポンプ蔵置所(見奈良)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	-	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(見奈良)				屋根	A	100	継続
	所管課	消防本部	所在地	-				外壁	A	備考	
	用途	車庫	建築年	2020年	経過年数	-		内部	A	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	22㎡	法定耐用年数	25年	→	2045年		電気	A		
	構造	軽量鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	-		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築1年	築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	220	施設名称	消防ポンプ蔵置所(田窪)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001743	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(田窪)				屋根	D	34	継続
	所管課	消防本部	所在地	田窪1372番地2				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	42㎡	法定耐用年数	34年	→	2014年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	221	施設名称	消防ポンプ蔵置所(牛淵)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001744	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(牛淵)				屋根	C	28	継続
	所管課	消防本部	所在地	牛淵726番地2				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	45㎡	法定耐用年数	34年	→	2012年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	222	施設名称	消防ポンプ蔵置所(南野田)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001746	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(南野田)				屋根	C	31	継続
	所管課	消防本部	所在地	南野田253番地2				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	1993年	経過年数	27年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	46㎡	法定耐用年数	38年	→	2031年		電気	C		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	223	施設名称	消防ポンプ蔵置所(新村)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001748	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(新村)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	北野田621番地3				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1990年	経過年数	30年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	43㎡	法定耐用年数	34年	→	2024年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	224	施設名称	消防ポンプ蔵置所(北野田)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001747	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(北野田)				屋根	C	89	継続
	所管課	消防本部	所在地	北野田207番地				外壁	A	備考	
	用途	車庫	建築年	1992年	経過年数	28年		内部	A	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	43㎡	法定耐用年数	38年	→	2030年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	225	施設名称	消防ポンプ蔵置所(堀池)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001745	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(堀池)				屋根	A	80	継続
	所管課	消防本部	所在地	牛淵1628番地1				外壁	A	備考	
	用途	車庫	建築年	1991年	経過年数	29年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	46㎡	法定耐用年数	34年	→	2025年		電気	B		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	226	施設名称	消防ポンプ蔵置所(上林札幌)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	-	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(上林札幌)				屋根	C	40	改善
	所管課	消防本部	所在地	-				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	-		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	227	施設名称	消防ポンプ蔵置所(上林中筋)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001783	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(上林中筋)				屋根	D	10	改善
	所管課	消防本部	所在地	上林中筋				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	D	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	D		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	-		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	228	施設名称	消防ポンプ蔵置所(上林花山)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	-	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(上林花山)				屋根	D	10	改善
	所管課	消防本部	所在地	-				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	D	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	D		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	-		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	229	施設名称	消防ポンプ蔵置所(下林伽藍)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001749	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(下林伽藍)				屋根	D	26	継続
	所管課	消防本部	所在地	下林甲1364番地4				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	D	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	42㎡	法定耐用年数	34年	→	2014年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	230	施設名称	消防ポンプ蔵置所(下林別府)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001750	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(下林別府)				屋根	C	31	継続
	所管課	消防本部	所在地	下林甲1922番地4				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	1991年	経過年数	29年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	65㎡	法定耐用年数	34年	→	2025年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	231	施設名称	消防ポンプ蔵置所(下林宮之段)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001784	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(下林宮之段)				屋根	C	72	改善
	所管課	消防本部	所在地	下林甲2809-5				外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	B		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	232	施設名称	消防ポンプ蔵置所(上村上之段)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001785	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(上村上之段)				屋根	C	13	改善
	所管課	消防本部	所在地	上村上之段				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	D	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	D		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	233	施設名称	消防ポンプ蔵置所(上村)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001751	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(上村)				屋根	B	31	継続
	所管課	消防本部	所在地	上村甲542番地				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	1979年	経過年数	41年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	42㎡	法定耐用年数	34年	→	2013年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	234	施設名称	消防ポンプ蔵置所(上古市)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001755	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(上古市)				屋根	C	28	継続
	所管課	消防本部	所在地	北方甲692番地10				外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	13㎡	法定耐用年数	34年	→	2014年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	235	施設名称	消防ポンプ蔵置所(原沖)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001778	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(原沖)				屋根	C	62	継続
	所管課	消防本部	所在地					外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1993年	経過年数	27年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	20㎡	法定耐用年数	34年	→	2027年		電気	B		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	236	施設名称	消防ポンプ蔵置所(下沖)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001779	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(下沖)				屋根	C	31	継続
	所管課	消防本部	所在地					外壁	D	備考	
	用途	車庫	建築年	1982年	経過年数	38年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	49㎡	法定耐用年数	34年	→	2016年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	237	施設名称	消防ポンプ蔵置所(曲里)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001754	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(曲里)				屋根	B	75	継続
	所管課	消防本部	所在地	南方2692番地8				外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	1980年	経過年数	40年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	13㎡	法定耐用年数	34年	→	2014年		電気	B		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	238	施設名称	消防ポンプ蔵置所(北八幡)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001753	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(北八幡)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	南方1999番地2				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1988年	経過年数	32年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	9㎡	法定耐用年数	34年	→	2022年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	239	施設名称	消防ポンプ蔵置所(森)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001752	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(森)				屋根	B	75	継続
	所管課	消防本部	所在地	南方1706番地5				外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	1999年	経過年数	21年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	49㎡	法定耐用年数	38年	→	2037年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	240	施設名称	消防ポンプ蔵置所(川東井内中)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001768	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(川東井内中)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	井内乙842番地3				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1998年	経過年数	22年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	35㎡	法定耐用年数	34年	→	2032年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	241	施設名称	消防ポンプ蔵置所(川西蔵元)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001767	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(川西蔵元)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	井内甲1979番地10				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	242	施設名称	消防ポンプ蔵置所(保免)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001781	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(保免)				屋根	B	75	継続
	所管課	消防本部	所在地					外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	1998年	経過年数	22年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	25㎡	法定耐用年数	38年	→	2036年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	243	施設名称	消防ポンプ蔵置所(惣田谷下)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001780	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(惣田谷下)				屋根	D	37	継続
	所管課	消防本部	所在地	-				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	244	施設名称	消防ポンプ蔵置所(横瀬)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001756	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(横瀬)				屋根	C	62	継続
	所管課	消防本部	所在地	松瀬川甲526番地1				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	2000年	経過年数	20年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	20㎡	法定耐用年数	38年	→	2038年		電気	B		
	構造	鉄筋コンクリート造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	245	施設名称	消防ポンプ蔵置所(川内支所)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001775	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(川内支所)				屋根	C	72	継続
	所管課	消防本部	所在地					外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	2006年	経過年数	14年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	48㎡	法定耐用年数	31年	→	2037年		電気	B		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	246	施設名称	消防ポンプ蔵置所(川筋)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001757	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(川筋)				屋根	D	30	継続
	所管課	消防本部	所在地	松瀬川甲3508番地1				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	-	経過年数	-		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	-	法定耐用年数	-	→	-		電気	D		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	247	施設名称	消防ポンプ蔵置所(檜皮)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001758	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(檜皮)				屋根	D	35	継続
	所管課	消防本部	所在地	松瀬川乙79番地2				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1995年	経過年数	25年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	18㎡	法定耐用年数	34年	→	2029年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
対策時期		築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	248	施設名称	消防ポンプ蔵置所(徳吉)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001759	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(徳吉)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	則之内甲566番地8				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1994年	経過年数	26年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	17㎡	法定耐用年数	34年	→	2028年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	249	施設名称	消防ポンプ蔵置所(則之内)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001760	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(則之内)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	則之内甲1592番地7				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1993年	経過年数	27年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	34㎡	法定耐用年数	34年	→	2027年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	250	施設名称	消防ポンプ蔵置所(一ヶ谷)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001761	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(一ヶ谷)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	則之内甲2735番地3				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1993年	経過年数	27年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	23㎡	法定耐用年数	34年	→	2027年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	251	施設名称	消防ポンプ蔵置所(日浦)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001763	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(日浦)				屋根	B	75	継続
	所管課	消防本部	所在地	河之内甲2374番地1				外壁	B	備考	
	用途	車庫	建築年	2008年	経過年数	12年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	15㎡	法定耐用年数	31年	→	2039年		電気	B		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	252	施設名称	消防ポンプ蔵置所(狩場)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001764	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(狩場)				屋根	C	40	継続
	所管課	消防本部	所在地	河之内甲4604番地4				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1987年	経過年数	33年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	12㎡	法定耐用年数	34年	→	2021年		電気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	C		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	253	施設名称	消防ポンプ蔵置所(音田)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001765	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(音田)				屋根	B	82	継続
	所管課	消防本部	所在地	河之内甲5002番地1隣				外壁	A	備考	
	用途	車庫	建築年	1996年	経過年数	24年		内部	B	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	29㎡	法定耐用年数	31年	→	2027年		電気	B		
	構造	鉄骨造	長寿命化対応	○	階数	2		機械	B		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	254	施設名称	消防ポンプ蔵置所(問屋)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001766	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(問屋)				屋根	D	34	継続
	所管課	消防本部	所在地	河之内乙1760番地4				外壁	C	備考	
	用途	車庫	建築年	1978年	経過年数	42年		内部	C	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	18㎡	法定耐用年数	17年	→	1995年		電気	C		
	構造	木造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	D		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	255	施設名称	消防ポンプ蔵置所(土谷)			品質	部位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001762	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(土谷)				屋根	A	100	継続
	所管課	消防本部	所在地	河之内甲1211番地1				外壁	A	備考	
	用途	車庫	建築年	2016年	経過年数	4年		内部	A	地元区や消防団と協議のうえ、 建替え等を実施するため対象 時期や長寿命化時期は明示し ていません。	
	延床面積	14㎡	法定耐用年数	34年	→	2050年		電気	A		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機械	A		
年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	
委託	内容										
	概算額										
工事	内容										
	概算額										

施設情報	No.	256	施設名称	消防ポンプ蔵置所(滑川中)			品質	部 位	評価	健全度	総合評価
	棟番号	00001769	施設棟名称	消防ポンプ蔵置所(滑川中)				屋 根	D	26	継続
	所管課	消防本部	所在地	滑川甲1382番地2				外 壁	C	備考	
	用 途	車庫	建築年	1984年	経過年数	36年		内 部	D	地元区や消防団と協議のうえ、建替え等を実施するため対象時期や長寿命化時期は明示していません。	
	延床面積	33㎡	法定耐用年数	34年	→	2018年		電 気	C		
	構造	コンクリートブロック造	長寿命化対応	○	階数	1		機 械	C		
年 度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策時期	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	
委 託	内容 概算額										
工 事	内容 概算額										

※建物の点検については、点検部位、項目および健全度の評価基準が明確に示されている、『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）』の劣化状況調査票に基づいて、施設点検及び健全度評価を実施したものです。

※算出した改修費用については、概算であり実際の費用とは異なります。

5-4 個別施設実施計画の取りまとめ

対象施設の10年間の実施計画について、とりまとめを行う。

図表 5.3 個別施設実施計画(まとめ)1/2

(千円)

No.	施設名称	費目	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	合計
001	庁舎(本館)	委託費	0	0	0	11,009	51,857	35,275	6,459	0	0	0	104,600
		工事費	0	0	0	0	157,284	673,422	215,311	0	0	0	1,046,018
002	庁舎(附属棟)	委託費	0	0	0	0	0	0	2,769	12,656	8,840	1,682	25,947
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	39,555	163,839	56,066	259,460
003	本庁別館書庫(旧学校給食センター)	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
004	川内支所庁舎	委託費	0	0	0	0	6,994	2,998	0	0	0	0	9,992
		工事費	0	0	0	0	0	99,910	0	0	0	0	99,910
006	山之内集会所	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
007	樋口集会所	委託費	0	0	0	0	919	394	0	0	0	790	2,104
		工事費	0	0	0	0	0	13,134	0	0	0	0	13,134
008	横河原集会所	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
009	志津川集会所	委託費	0	0	0	5,042	2,161	0	0	0	0	0	7,203
		工事費	0	0	0	0	72,023	0	0	0	0	0	72,023
010	西岡集会所	委託費	0	0	0	3,746	1,606	0	0	0	0	0	5,352
		工事費	0	0	0	0	53,523	0	0	0	0	0	53,523
011	見奈良集会所	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
013	田窪団地集会所	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
014	牛淵集会所	委託費	0	0	0	4,515	1,935	0	0	0	0	0	6,451
		工事費	0	0	0	0	64,508	0	0	0	0	0	64,508
015	堀池集会所	委託費	0	0	0	46	20	2,405	1,030	0	0	0	3,501
		工事費	0	0	0	0	666	0	34,351	0	0	0	35,017
016	南野田集会所	委託費	0	0	0	3,240	1,389	0	0	0	0	0	4,629
		工事費	0	0	0	0	46,288	0	0	0	0	0	46,288
017	新村集会所	委託費	0	0	0	0	0	1,037	444	0	0	0	1,481
		工事費	0	0	0	0	0	0	14,816	0	0	0	14,816
018	下林集会所	委託費	0	0	0	734	314	4,768	2,043	0	0	0	7,859
		工事費	0	0	0	0	10,485	0	68,104	0	0	0	78,589
019	別府集会所	委託費	0	0	0	2,514	1,078	0	0	0	0	0	3,592
		工事費	0	0	0	0	35,907	0	0	0	0	0	35,907
020	上村集会所	委託費	0	0	0	0	0	1,389	2,821	954	0	0	5,164
		工事費	0	0	0	0	0	0	19,834	31,801	0	0	51,635
021	奥松瀬川公民館	委託費	0	0	0	0	0	1,128	483	0	0	0	1,612
		工事費	0	0	0	0	0	0	16,110	0	0	0	16,110
022	保免集会所(則之内多目的集会所)	委託費	0	0	0	7,474	3,203	0	0	0	0	0	10,678
		工事費	0	0	0	0	106,776	0	0	0	0	0	106,776
023	いわがらこども館	委託費	0	0	0	0	1,640	702	0	0	0	0	2,342
		工事費	0	0	0	0	0	23,416	0	0	0	0	23,416
031	福祉館	委託費	0	0	0	0	0	11,316	4,849	0	0	0	16,165
		工事費	0	0	0	0	0	0	161,654	0	0	0	161,654
033	さくらこども館	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034	川上くすのき児童クラブ	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
035	グリーンセンター	委託費	0	3,618	20,576	12,345	0	0	0	0	0	0	36,539
		工事費	0	0	0	411,523	0	0	0	0	0	0	411,523
036	桜花苑	委託費	0	0	0	0	0	5,259	2,255	0	0	0	7,514
		工事費	0	0	0	0	0	0	75,143	0	0	0	75,143

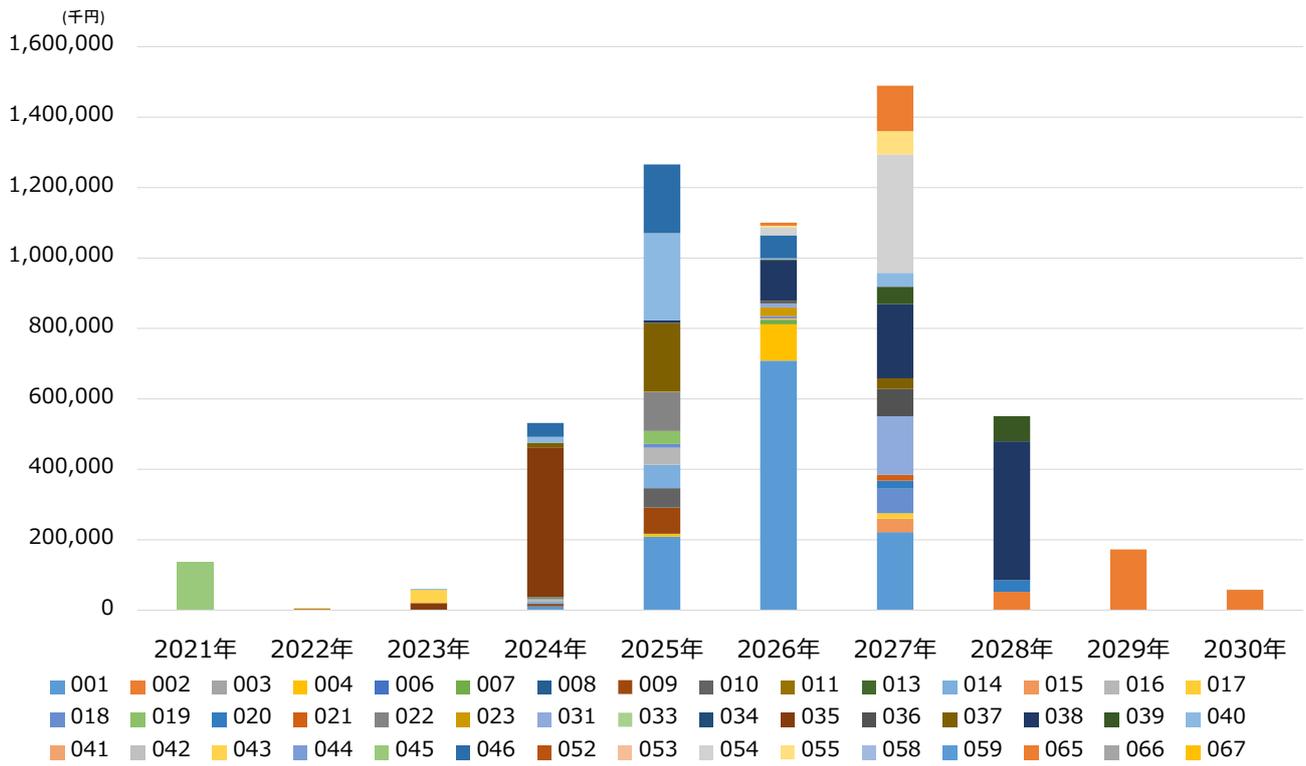
図表 5.3 個別施設実施計画(まとめ)2/2

No.	施設名称	費目	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	合計
037	川内健康センター	委託費	0	0	0	13,281	5,692	2,045	876	0	0	0	21,894
		工事費	0	0	0	0	189,729	0	29,216	0	0	0	218,945
038	ツインドーム重信(市民体育館)	委託費	0	0	0	0	6,955	15,466	32,165	11,491	0	0	66,077
		工事費	0	0	0	0	0	99,356	178,351	383,064	0	0	660,771
039	ツインドーム重信(アスレチックジム)	委託費	0	0	0	0	0	3,034	6,165	2,085	0	0	11,284
		工事費	0	0	0	0	0	0	43,351	69,499	0	0	112,850
040	農林業者トレーニングセンター	委託費	0	0	0	16,849	7,221	2,665	1,142	0	0	0	27,878
		工事費	0	0	0	0	240,698	0	38,077	0	0	0	278,775
041	中央公民館	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
042	川内体育センター	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
043	滑川生活改善センター	委託費	0	2,523	1,080	0	0	0	0	0	0	0	3,603
		工事費	0	0	36,027	0	0	0	0	0	0	0	0
044	滑川野外活動研修施設	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
045	農村環境改善センター	委託費	3,883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,883
		工事費	134,211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
046	ふるさと交流館さくらの湯	委託費	0	0	1,798	13,724	9,991	1,903	0	0	0	0	27,416
		工事費	0	0	0	25,689	185,035	63,432	0	0	0	0	0
052	よしいのこども館	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
053	川内公民館	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
054	図書館・歴史民俗資料館	委託費	0	0	0	0	0	22,857	9,796	0	0	0	32,653
		工事費	0	0	0	0	0	0	326,517	0	0	0	0
055	消防庁舎	委託費	0	0	0	0	0	4,517	1,935	0	0	0	6,452
		工事費	0	0	0	0	0	0	64,526	0	0	0	0
058	さくらの湯観光物産センター	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
059	田窪集会所	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
065	学校給食センター	委託費	0	0	0	0	0	8,759	3,754	0	0	0	12,513
		工事費	0	0	0	0	0	0	125,134	0	0	0	0
066	総合保健福祉センター	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
067	歴史民俗資料館収蔵庫	委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			138,094	6,141	59,482	531,733	1,265,898	1,100,586	1,489,483	551,105	172,679	58,538	5,373,739

10年間の実施計画については、施設の老朽化や劣化状況を反映した計画としており、特定の年に対策費が集中しています。

今後は、施設分類や所管課ごとに、施設の利用状況や老朽化の進行具合を把握したうえで、平準化を検討していきます。

図表 5.4 対象施設の維持更新費用(委託費・工事費)



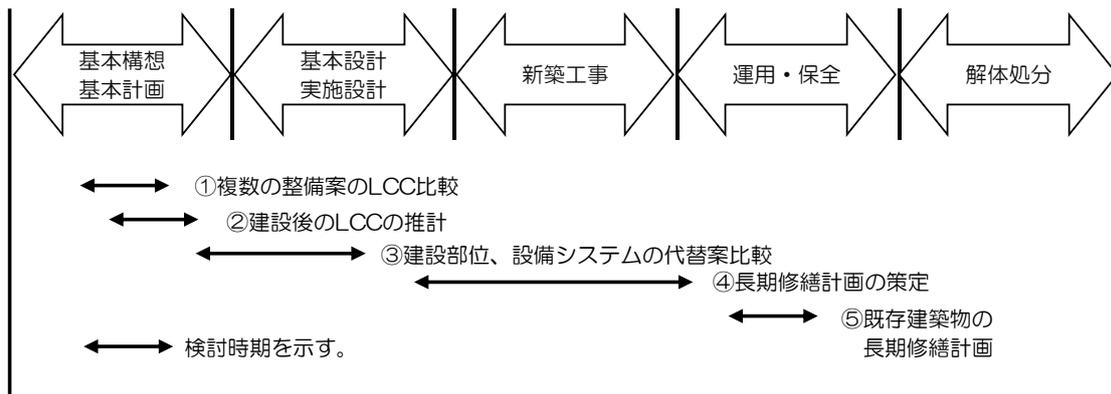
### 5-5 長寿命化によるコスト試算

LCC の考え方は、事業評価、PFI 事業、インフラ長寿命化計画、公共施設等総合管理計画、設備システムの選定など、建築物のライフサイクルの様々な段階で活用されています。建築物単体の活用方法と検討時期を下図に示します。

なお、活用の目的に応じて LCC のコスト項目から、適宜必要なものを選択し、LCC を算出することになります。

今回の検討は、既存建築物の長期修繕計画の検討になります。

図表 5.5 建築物単体の LCC の活用方法と検討時期



### 5-6 LCCの算出結果

施設を適切に維持管理して長期にわたって使用（長寿命化）する場合における建物修繕等コストを試算して、その算出結果により、公共施設のLCCを可視化します。

## 第6章 長寿命化計画の継続的運用方針

### 6-1 公共施設等の維持管理方針

施設の状態を定期的に点検することにより、いち早く異常や劣化の予兆に気づき、経年変化の状況を把握することが重要です。

総合管理計画の維持管理方針に基づき、建築基準法第12条第2項に準じた定期点検と併せて自主的な日常点検や定期点検を適切に実施することとします。なお、点検結果については、施設保全台帳に整理し、点検結果以外の情報については、施設カルテとしてデータの蓄積を行います。

#### ① 点検・診断等

- 定期的に点検・診断を行い、経年による施設の老朽化や機能低下の状況を把握し、対応が必要な箇所やコストの把握を行います。
- 日常点検ができていない施設について把握を行い、点検項目・点検周期などをまとめたマニュアルを作成し、日常点検を実施する体制を構築します。
- 点検・保守及び整備については、その履歴を集積・蓄積することで、老朽化対策などに活かし、また、本計画にも反映していきます。
- 耐震診断、劣化診断などの診断結果があるものはそのデータを利用し、本市で必要とする品質・性能が把握できる評価項目について、診断を行うこととします。

#### ② 維持管理・修繕・更新等

- 既存の公共施設に対し、点検・診断を実施することによって、長期的な視点で計画的に改修等を行う予防保全型の維持管理に努めます。また、長寿命化コストの縮減と年度間のコスト平準化を推進します。
- 施設の状態や対策履歴等の情報を記録し、今後の点検・診断・予防保全等に活用するという、メンテナンスサイクルを施設類型ごとに構築していきます。
- 建築後30年を超える施設は、大規模改修・更新の必要性について検討を行います。

#### ③ 安全確保

- 危険性が認められた建物や設備については、スピード感をもって安全確保の対策を実施します。今後も利用見込みのない公共施設等については、取り壊しの検討を早期に行います。
- 施設の更新・建替えを検討する際には、災害安全性などを考慮した場所への設置を十分に検討します。
- 除却を行う際は、地方債の特例措置をはじめとする国の地方財政措置の有効的な活用を検討します。

#### ④ 耐震化

- 学校教育系施設については、地震防災緊急事業五箇年計画に基づき、平成 27 年度に耐震化率 100%を達成しています。
- その他の施設についても、昭和 56 年の建築基準法の改正以前に建築された施設のうち、今後も長期にわたり使用する可能性があり、多くの住民が利用する施設、災害時の拠点や避難所として指定されている施設等については、順次耐震診断を実施していきます。

#### ⑤ 長寿命化

- 長寿命化が必要と判断した施設に対しては、その延長期間を一世代相当分 20 年間から 30 年間程度) 延長することを目標とします。
- 施設の長寿命化を行う際は、日々の修繕や従来の平均的な更新時期に建替える場合と比べて、L C C の縮減を図ることとし、コストの平準化に努めます。
- 既に長寿命化計画等を策定している施設については、各計画の方針に沿って対応するとともに、本計画との整合性を図ることとします。また、策定していない施設についても今後長寿命化計画を策定し、L C C などを低減することとします。

#### ⑥ 統合や廃止

- 老朽化等により供用廃止（用途廃止、施設廃止）を必要とする施設を見出し、施設を診断します。施設の診断は、施設の安全性、機能性、耐久性、施設効率性、地域における施設の充足率、施設利用率、費用対効果などの客観的な視点によって行います。
- 公共施設等の統合や廃止では、市民サービスの水準低下を伴うため、それを最小限にする必要があります。公共施設のコンパクト化の施策については、市民、議会等と十分に協議しながら検討していくこととします。

#### ⑦ 市民との情報共有

- 本計画を推進するに当たって、公共施設等を日々利用し、支えている市民との問題意識や情報の共有は不可欠となります。今後とも、公共施設等のあり方について、市民目線に立った幅広い議論を進めていくとともに、公共施設等に関する情報について、ホームページ等をはじめとする各種広報媒体などを活用し、これまで以上の情報開示に努めることとします。

図表 6.1 施設点検の実施の目安

区 分		点検の内容	頻 度	主な担当者
自 主 点 検	日常点検	設備機器等の利用に関する異常の確認	毎日	施設管理者
	定期点検	破損・腐食等の劣化の有無、状況等の確認	6ヶ月、1年等	施設管理者、所管課
	臨時点検	上記以外の臨時的な点検 例：地震等の発生直後の被害の有無等について確認	随時	施設管理者、所管課、 専門業者
法定点検		建築基準法等にて定められている箇所、項目について点検	定められた周期	専門業者

図表 6.2 情報等の整理の目安

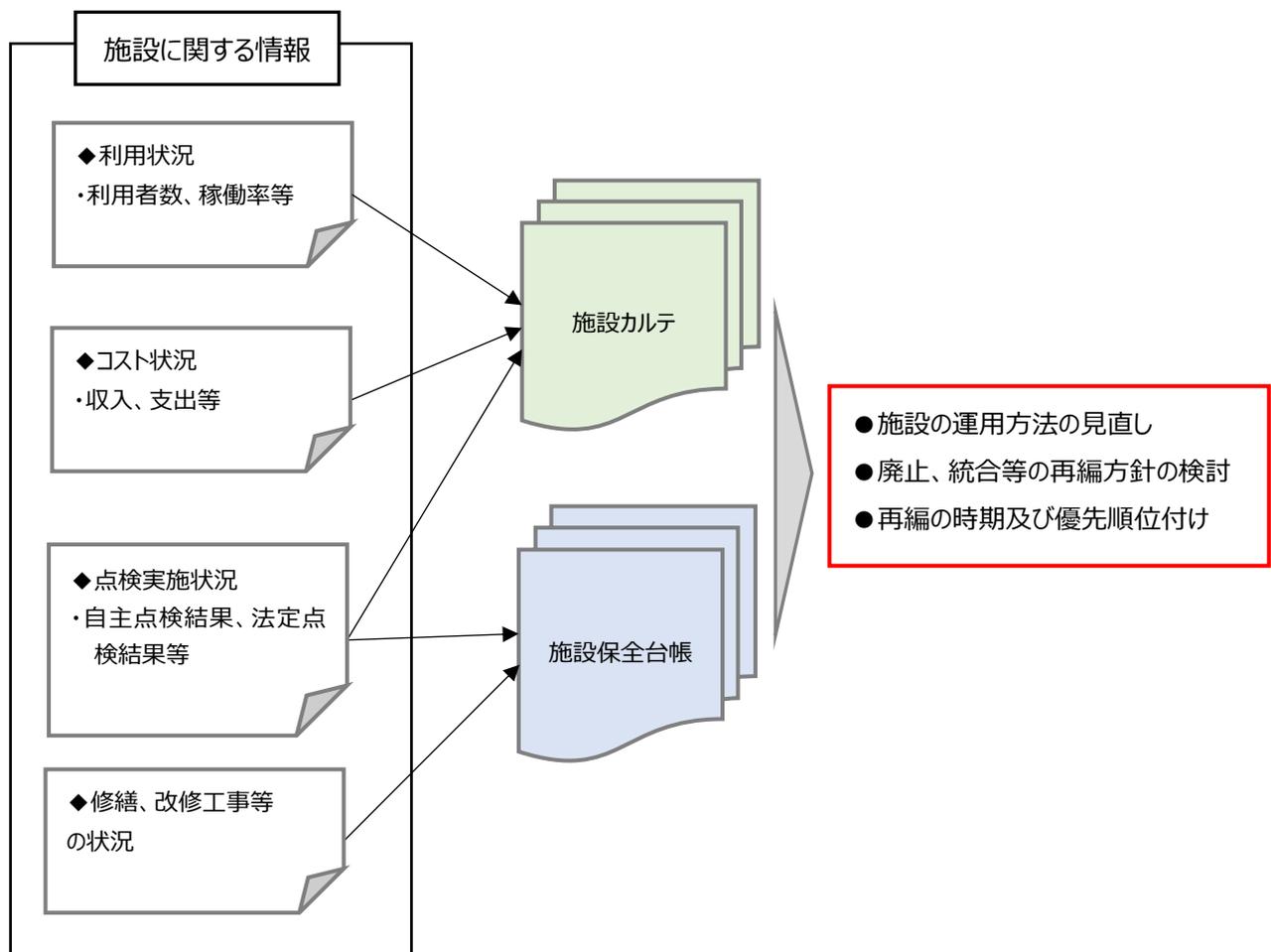
区 分	整理する情報等の内容	頻 度	主な担当者
利用状況	利用者数、稼働率	年 1 回	所管課
コスト状況	収入、支出	年 1 回	所管課
点検実施状況	点検の記録	点検実施時	施設管理者、所管課、専門業者
修繕、改修工事等の状況	修繕・更新箇所、工事金額、 事工業者など	工事实施時	所管課 ※工事管理部署

## 6-2 情報基盤の整備と活用

施設に関連する利用状況、点検状況等の様々な情報を蓄積し、それらを所定のフォーマットにて施設カルテや施設保全台帳として整理することにより、再編方針の検討、整備優先順位付けの検討等に活用します。

- <情報基盤の整備におけるメリット>
- ▶ 職員が異動となっても、施設の様々な情報を容易に把握することができる。
  - ▶ 施設の利用状況、コスト状況、劣化状況等から施設再編の方針を決定するための基礎資料となる。
  - ▶ 過去の修繕、改修履歴などから、次に必要な修繕、改修工事に向けて調査、設計、工事費調達等の準備が容易となる。

図表 6.3 情報基盤の整備と活用



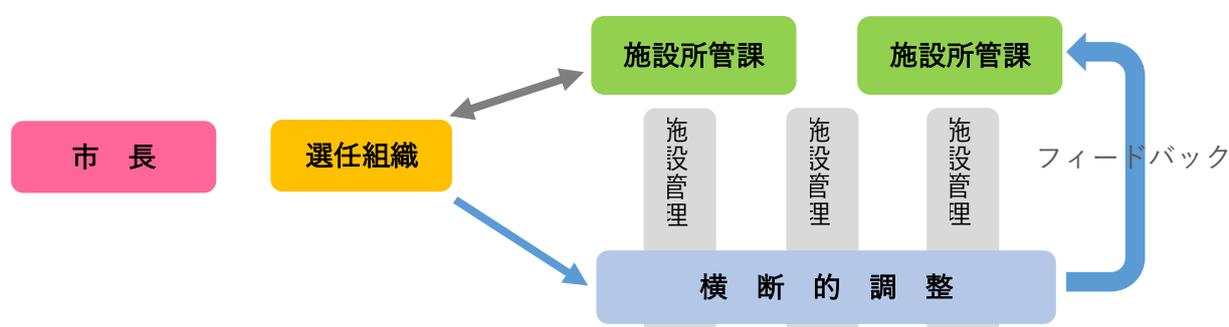
### 6-3 計画の進捗管理

持続的な公共施設の運営を推進していくためには、利用用途が異なる様々な公共施設に対して、庁内全体の組織が連携し、施設に関する様々な情報を共有しながら、それらを活用して全庁的なマネジメントに取り組んでいく必要があります。

施設の複合化や用途変更などは、所管課だけで判断することが困難な場合もあり、関連する複数の課の意向を調整しながら、最終決定を行う必要があります。このため施設全体を一元管理する選任組織の設置が必要となります。この選任組織により公共施設の廃止、統合などのマネジメントの最終取りまとめを行うこととします。

なお、施設を管理する所管課においては、定期的な点検の実施や施設の利用情報やコスト情報等を収集し、整理します。また、所管する施設の改善や改修に必要な調査、設計、工事の実施を行います。

図表 6.4 マネジメントの推進体制図



選任組織におけるマネジメントの役割は、次のとおりです。

#### ① 庁内での取り組み

- ▶ 公共施設等の情報を集約し、施設単位で全庁的に共有します。
- ▶ 個別計画案件を全体最適に誘導するとともに全庁的な意識改革を主導します。
- ▶ 職場内研修、会議による情報共有を図り、関連部署間での活発なコミュニケーションを促します。
- ▶ 施策別予算配分の仕組みを構築し、行政評価の結果を予算に反映します。
- ▶ PPP/PFI など官民連携事業の全庁的な調整を行います。

※公共施設等マネジメントの目標を達成するためには、施設を主管する部署のリーダーシップが不可欠です。選任組織の役割は、このリーダーシップを促すことです。

#### ② 住民向けの取り組み

- ▶ 施設カルテ等の公表など情報公開に取り組めます。
  - ▶ ヒアリング、アンケート、広報誌、ホームページ等を通じた意見募集などを促します。
- ※施設利用者の意見は重要な要素であるものの、施設にかかるコストを負担するのは住民全体であるため、施設利用者のみならず住民全体の意見を聴取し、取り組むことが必要です。
- ※総論賛成・各論反対に陥ることは想定されるが、公共施設等マネジメントの背景、必要性及びマネジメントの考え方に基づく取り組みを住民との共通認識のもとで進めることが必要です。とりわけ、財務報告書等のわかりやすい情報提供は、住民との協働でマネジメントを進めていくうえにおいて重要です。

#### 6-4 フォローアップの実施方針

本計画に基づく施設マネジメントをさらに効果的に推進するために、P D C Aサイクルを活用し、定期的な見直しによる進捗管理を行うことが重要です。

また、本計画は、中間年にあたる5年後には、再度、施設の点検を実施し、施設の老朽化の状況、事業費の精査などを踏まえて、見直しを図ることとします。

図表 6.5 P D C Aサイクル図

