

東温市公告第27号

入札前審査型条件付一般競争入札を次のとおり行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び東温市財務規則（平成16年東温市規則第36号）第123条の規定に基づき公告する。

令和8年4月17日

東温市長 加藤 章

1 競争入札に付する事項

- (1) 工事名 東温市スポーツ交流拠点施設新築工事
- (2) 工事場所 東温市 南野田
- (3) 工事概要 木造平屋建 建築面積 A=560.76m²
- (4) 工期 令和8年7月1日から令和9年2月26日
- (5) 予定価格 ※事後公表
- (6) 低入札価格調査制度

東温市財務規則第125条の規定により、低入札価格調査制度を採用する、調査が必要と判明した場合は令和8年6月2日頃に行うものとする。

(7) 発注形態

単体企業発注とする。

2 入札に参加する者に必要な資格等

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、東温市の指定する電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）に利用者登録を行い、かつ、次に掲げる要件を全て満たしていることとする。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 東温市建設工事有資格者名簿に登録された者であり、東温市建設工事競争入札参加資格審査要綱第3条の規定による建設業者格付けにおいて、建築一式の等級がAに属する者
- (3) 建設業法第3条第2項に規定する建設工事のうち、建築一式工事業の許可を受け、かつ建設業法第3条第1項第2号の規定による特定建設業の許可を受けた本店又は支店若しくは営業所等を愛媛県内に有すること。
- (4) 本工事と同種の公共工事实績（ただし、請負額1億円以上）を過去10年以内に愛媛県内に有すること（共同企業体の構成員としての実績は代表者に限る。）。
- (5) 監理監督員として、監理技術者資格者証（建築一式）及び監理技術者講習終了証を有する者を工事現場に専任で配置できること。また、その者とは直接的かつ恒常的な（入札申込日以前に3ヶ月以上の）雇用関係にあること。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てがなされていないこと（会社更生法の規定による更生計画認可又は民事再生法の規定による再生計画認可の決定

を受けている者を除く。)

(7) この公告日から入札の日までの期間において、本市又は愛媛県から入札参加資格停止（指名停止）を受けていないこと。

(8) その他資格審査において不相当であると認められない者

3 入札参加資格の確認

本入札に参加を希望する者は、入札参加資格審査申請書及び添付書類等を電子入札システムにより提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

なお、入札参加資格審査申請書は電子入札システム又は東温市ホームページからダウンロードすること。

また、受付期限までに申請書等を提出しなかった者又は審査の結果、入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

(1) 受付期間

令和8年4月17日（金）9時00分から翌月8日（金）17時00分まで。

(2) 提出書類等

ア 条件付き一般競争入札参加資格審査申請書（様式第1号）

イ 施工実績調書（様式第2号）

ウ 配置予定現場代理人及び技術者届（様式第3号）

エ 会社更生法の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定による再生手続開始の申立てがなされている者は、会社更生法の規定による更生計画認可又は民事再生法の規定による再生計画認可決定の写し

オ 本店以外の営業所等で入札に参加する場合は、建設業法に基づく建設業許可を受けた事務所であることの証明書（建設業許可申請書様式第1号の別表写し）

カ 手持ち工事一覧表（任意様式）

キ イ及びウに関する証明資料

(3) 入札参加資格審査結果

ア 入札参加資格審査申請書及び添付書類の提出期限の日をもって提出された書類等で入札参加資格を確認し、その結果は、電子入札システムにより、令和8年5月13日（水）までに通知する。

イ 入札参加資格がないと認められた者は、その理由について、書面（任意様式）を持参し、説明を求めることができる。

① 提出期間

令和8年5月20日（水）までの執務時間内

② 提出場所

東温市見奈良 530 番地 1

東温市 総務部 総務課

③ 回 答

説明を求めた者に対し、令和8年5月27日（水）までに書面により回答する。

(4) その他

ア 申請書類等の作成に係る費用は、入札参加希望者の負担とする。

イ 提出された申請書類等は返却しない。

4 設計図書の閲覧

- (1) 令和8年4月17日（金）9時00分から翌月15日（金）17時00分まで電子入札システムに掲載する。
- (2) 令和8年4月17日（金）から翌月15日（金）までの執務時間内、東温市役所3階で閲覧に供する。

5 設計図書に対する質問

(1) 設計図書に対する質問

設計図書に対する質問がある場合は、質問事項を記載した書面（任意様式）を次により持参等又は電子入札システムにより提出すること。

ア 提出期間

令和8年4月17日（金）から令和8年5月8日（金）までの執務時間内

イ 提出場所（持参等の場合）

東温市見奈良530番地1

東温市 総務部 総務課

(2) 回答

質問に対する回答については、令和8年5月12日（火）までに、ファクシミリ又は電子入札システム等にて回答する。

6 入札及び開札

(1) 入札日時及び入札書の提出方法

入札書を令和8年5月19日（火）9時00分から、翌20日（水）16時00分までの電子入札システム運用時間内に、電子入札システムにより提出すること。また、併せて次の書類を提出すること。

ア 工事費内訳書。ただし、入札価格と合致しない工事費内訳書を提出した場合は、その者の入札を無効とする。

(2) 入札方法

ア 入札回数は再度入札を含めて2回を限度とする。なお、2回の入札で予定価格以下の入札価格を提示した者がいなかった場合において、予定価格と入札価格との差が僅少のときは、2回を限度として見積り（随意契約）に移行するものとする。

イ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

ウ 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。

(3) 開札

令和8年5月21日（木）午前9時00分から総務課執務室において電子入札システムにより行う。

7 落札者の決定方法

東温市財務規則第124条の規定に基づき定められた予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札を行った者を落札者とする。

ただし、当該入札価格では契約内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

8 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金 免除

(2) 契約保証金 要

契約に際して請負代金額の10分の1以上の契約保証金を納付しなければならない。

ただし、利付国債の提供又は金融機関若しくは前払保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。なお、低入札価格調査に該当の場合は、10分の3以上の契約保証金とする。

9 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札書は、無効とする。

(1) 入札参加資格のない者のした入札書

(2) 同一人がした2以上の入札書

(3) 入札者が連合してした入札書

(4) 金額その他記載事項が明らかでない入札書

(5) 前各号に掲げるもののほか、入札条件に違反して入札した入札書

10 入札の中止

入札参加資格審査申請書提出者又は入札者がいないときは、入札を中止する。

11 建設リサイクル法

本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化の実施が義務付けされた工事である。

落札者は、工事担当課と落札決定後に協議を行うこと。

12 契約の不成立

(1) 落札者の決定後、請負契約の締結の間において、当該落札者が2に掲げる入札に参加する者に必要な資格のいずれかを満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しない。

(2) この入札による工事請負契約は、東温市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成16年東温市条例第48号）第3条の規定により、東温市議会の議決を得たときに本契約としての効力を有するものとする（議決までの間は仮契約とする。）。

13 支払条件

(1) 前払金

契約金額の10分の4以内を、請求できる。

ただし、低入札価格調査に該当した場合は、10分の2以内とする。

(2) 部分払

期間中3回まで請求できる。

14 契約書作成の要否

要

15 その他

(1) 本案件は電子入札システムを使用して入札前審査型条件付一般競争入札に係る手続を行うものであり、入札参加者は低入札価格調査制度を良く理解し、入札心得を遵守するとともに、この公告に定めのない事項については、東温市財務規則及び関連法令、規則等によるものとする。

(2) 不明な点等については、下記担当課に照会すること。

〒791 - 0292 愛媛県東温市見奈良 530 番地 1

(入札・受付) 東温市総務部総務課

Tel.089 - 964 - 4400

(工事担当課) 東温市産業建設部都市整備課

Tel.089 - 964 - 4412