

# 東温市志津川グリーン・エコハウス認定制度の概要

平成27年4月1日  
東温市都市整備課・環境保全課

## 1. 認定制度の概要

志津川土地区画整理事業による新住宅地の創出（計画戸数800戸）にあわせ、景観性と環境性能を両立する優良住宅を独自の基準で認定することにより、志津川まちづくりガイドラインで目指す快適で環境に優しいまちづくりを推進します。

## 2. 認定の対象

- ①志津川土地区画整理事業施行地区内における戸建て住宅の建築計画であること。
- ②地区計画区域内の行為の届出において、建築物と外構の計画を同時に提出できること。

## 3. 認定の基準

- I. まちづくりガイドライン重点項目の推進（建物・外構設計）
- II. 化石燃料使用削減（住宅設備関係）

●詳細は別表『東温市志津川グリーン・エコハウス認定基準』をご参照ください。

## 4. 認定審査の方法

- 認定申請の受付、審査及び認定書の交付等は、都市整備課で行います。（住宅設備関係については環境保全課に照会します。）
- 認定申請される場合は、『地区計画区域内の行為の届出』に別紙様式1『志津川グリーン・エコハウス計画認定申請書』を添付してください。（提出部数は2部です。）
- 添付書類は『地区計画区域内の行為の届出』と兼用しますが、住宅設備については別途書類提出を求める場合があります。
- その他、手続きの流れについては、別紙『東温市志津川グリーン・エコハウス認定フロー』をご参照ください。

## 5. 認定住宅に対する住宅ローン金利の優遇

- 認定を受けた優良住宅については、(株)伊予銀行、(株)愛媛銀行、愛媛信用金庫、えひめ中央農業協同組合で住宅ローンの融資を受ける場合、初回固定金利期間の金利が0.1%優遇される『グリーン融資プラン』が適用されます。ただし、対象にならない商品もありますので、詳しくは各金融機関にお問い合わせください。
- 上記のグリーン融資プラン取扱い金融機関は、平成27年4月1日時点です。今後、他の金融機関でも取扱いが可能となる場合があります。
- この優遇措置は、市内金融機関と締結している『地域経済の持続的な発展に向けた連携・協力協定』の一環として、東温市の環境分野の政策や志津川のまちづくりの理念に賛同される各金融機関の協力により実現したものです。

## 東温市志津川グリーン・エコハウス認定基準

1. まちづくりガイドライン重点項目の推進	
認 定 基 準	<p>周辺景観と調和する建物の形態意匠、道路際の緑化や敷地内緑化、開放的な外構等により、まち全体で環境に優しく快適性の高い住環境を実現するため、次の全てに適合すること。</p> <p>(1) 建築敷地面積が 130 m<sup>2</sup>以上であること。</p> <p>(2) 屋根形状は勾配屋根であること。(壁等で勾配形状を隠した意匠を除く。)</p> <p>(3) 屋根及び外壁の色調がまちづくりガイドラインの色彩基準に適合すること。</p> <p>(4) 工作物設置制限範囲(道路境界から 50cm)において、幅 2m以上、計画高さ 1.2m以下の植栽帯を構築すること。(樹種は問わない。)</p> <p>(5) かき・さくは生垣又はフェンス等通風性の高い素材であること。(基礎部 0.4m以下)を除く。)</p> <p>(6) 敷地内に 2 本以上の中・高木を植樹すること。(樹種は問わない。)</p>
2. 化石燃料使用削減	
認 定 基 準	<p>家庭内のエネルギー消費を最適に保ち、環境負荷の低減を図るため、家庭内のエネルギー管理をするための設備であるHEMS※を設置するほか、次に掲げる機器のうち、2種類以上を設置すること。</p> <p>(1) 太陽光発電システム</p> <p>(2) 太陽熱高度利用システム(太陽熱温水器を除く。)</p> <p>(3) ヒートポンプ式電気給湯器(通称エコキュート)</p> <p>(4) 潜熱回収型高効率ガス給湯器(通称エコジョーズ)</p> <p>(5) 家庭用ガスコージェネレーションシステム(通称エコウィル)</p> <p>(6) 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム(通称エネファーム)</p> <p>(7) 家庭用リチウムイオン蓄電池システム</p> <p>※住宅に設置されるエアコンや給湯器、照明等のエネルギー消費機器と、太陽光発電システムやガスコージェネレーションシステム(燃料電池等)などの創エネ機器と、発電した電気等を備える蓄電池や電気自動車などの蓄エネ機器をネットワーク化し、居住者の快適やエネルギー使用量の削減を目的に、エネルギーを管理する『ホーム・エネルギー・マネジメント・システム(Home Energy Management System)』のことをいう。</p>

## 東温市志津川グリーン・エコハウス認定フロー

