東温市吉久工業団地買受申込書

令和7年●●月●●日

東温市長 加藤 章 様

(買受申込者)

住 所 ●●県●●市●●●●丁目●●番●●号

氏 名 株式会社●●●●

代表者氏名 代表取締役 ●● ●● 印

私は、東温市吉久工業団地の分譲地を買い受けたいので、「東温市吉久工業団地分譲地申込要領」及び「東温市吉久工業団地事業用地売渡等に関する説明書」を確認した上で、下記により申し込みます。

記

1 買受申込区画

記載例① (区画-2を第1希望とする場合)

希望 順位	希望区画		予定金額	希望事項
	区画番号	面積		
1	区画-2	5,000 m ²	200,000,000 円	
2	区画-3	6,300 m ²	209,790,000 円	

記載例② (どちらか1区画のみを希望される場合)

希望 順位	希望区画		予定金額	希望事項
	区画番号	面積		
1	区画-2	5,000 m ²	200,000,000 円	土地利用計画により 区画-2の場合のみ買受希望
2				

記載例③ (募集区画の全部を希望される場合)

希望 順位	希望区画		予定金額	希望事項
	区画番号	面積		
1	区画-2 区画-3	11,300 m ²	409,790,000円	両区画の場合のみ買受希望
2		m ²	円	両区画を希望。1区画の場合 は区画-2が第1希望

(注意事項)

- 区画番号・面積・予定価格は、分譲地募集要項P4「分譲区画」を参考にご記入ください。
- 希望事項がある場合は「希望事項」欄にご記載下さい。選定時の参考にさせていただきます。

誓 約 書

令和7年●●月●●日

東温市長 加藤 章 様

(買受申込者)

住 所 ●●県●●市●●●●丁目●●番●●号

氏 名 株式会社●●●●

代表者氏名 代表取締役 ●● ●● 印

私は、「東温市吉久工業団地 分譲区画」の買受申込に当たり、「東温市吉久工業団地分譲地申込要領」及び「東温市吉久工業団地事業用地売渡等に関する説明書」に記載のある事項について承諾するとともに、その他関係法令を遵守の上、下記に掲げる事項について誓約します。

記

- 1 東温市吉久工業団地買受申込書及び添付書類について、虚偽の記載をしていません。
- 2 買受申込に関する全ての手続において、不当な手段を用いていません。
- 3 上記の事項について、事実と相違したことにより、分譲の決定を取り消され、また、買受申込その他全ての手続きを留保、無効とされても、東温市に対し、何ら異議を申し立てしません。
- 4 買受申込者の選定結果に関して、異議は申し立てません。
- 5 事業計画及び申込要領等の内容が、申込時点において計画中又は関係法令の手続き中のものであり、今後、事業計画の変更や中止となる可能性があることを理解した上で、買受申込を行います。また、事業計画の変更等により、当方が損害を被った場合でも、東温市に対し、何ら異議を申し立てません。

企業概要書

1 企業概要

(ふりがな) 企業名及び 代表者氏名	とうおんし 株式会社東温市 代表取締役 とうおん たろう 東温 太郎			
本社所在地	〒791-0292 愛媛県東温市見奈良530番地1			
担当部局	〒791-0292 愛媛県東温市見奈良530番地1 【担当者職（又は部署）・氏名】 総務課 ●● ●● 【連絡先】 Tel. ●●●-●●●-●●●● E-mail ●●@●●.●●			
創業年月日	平成19年9月21日	資本金	100,000千円	
株式公開の状況	株式市場 ●●証券取引所 ●●市場（又は、非上場）			
会社HP	http:www.			
主な業務内容	●●の製造販売			
営業拠点等	愛媛県東温市			
総従業員数	200人	うち正規雇用	100人	うち非正規雇用 100人
決算状況	直近3か年	令和7年3月期	令和6年3月期	令和5年3月期
	売上高	100,000千円	100,000千円	100,000千円
	経常利益	10,000千円	10,000千円	10,000千円
	純利益	5,000千円	5,000千円	5,000千円
主要売上 (上位3項目)	製品名	●●●●	●●●●	●●●●
	比率	50%	30%	10%
主要取引先 (上位3社)	企業名	●●●●(株)	(株)●●●●	●●●●(株)
	比率	30%	20%	10%
主要取引 金融機関	●●銀行、●●銀行			
グループ企業	●●●●(株)、(株)●●●●			

2 事業種別（日本標準産業分類による業種）

大分類	中分類	小分類
製造業	金属製品製造業	金属素形材製品製造業

3 事業所

事業所名	敷地面積	延床面積	従業員
東温本社	10,000 m ²	3,000 m ²	100 人
重信工場	5,000 m ²	3,000 m ²	100 人

事業計画書

企業名：株式会社●●●●●●●●

記入日：令和7年●●月●●日

1 事業計画

事業内容	●●による●●の生産量を増加するため、新工場を建設する。 ●●工場の施設老朽化に伴い、吉久工業団地に移転する。 ●●により●●の製造を開始するため、新工場を建築する。 令和11年3月までに、●●事務所、●●製造工場、●●倉庫を建築し、 令和11年4月から操業を開始する。
業種分類	(大分類) 製造業 (中分類) 生産用機械器具製造業 (小分類) その他生産用機械・同部品製造業
事業所等	☐ 本社移転 ☐ 支店又は営業所 ☒ 工場 ☐ その他 ()
立地計画	☐ 新設 ☒ 増設 ☐ 移設

2 建設計画

区分	名称・種類	階数	延床面積	着手予定時期
主な建物	工場	1階	2,000 m ²	令和10年4月
	事務所	1階	500 m ²	令和10年4月
			m ²	年 月
区分	名称・種類	用途	性能等	着手予定時期
主な設備	生産設備	●●製造	●●/日	令和10年10月
				年 月
				年 月
操業開始予定	令和11年4月			

3 資金計画

区 分	小 計	借入金			自己資金		
		銀行	公庫	その他	増資	内部保留	財産処分
土 地	千円 200,000	千円 200,000	千円	千円	千円	千円	千円
建 物	事務所	50,000	50,000				
	工場	200,000	200,000				
	倉庫						
	その他	100,000	100,000				
合 計	550,000	550,000					

従業員雇用計画書

企業名：株式会社●●●●●●●●

記入日：令和7年●●月●●日

1 雇用者数

雇用形態	新規雇用予定者数			当該事業所における総従業員数 (配置転換等も含む)
	第1期	第2期	第3期	第3期終了時点
正社員	4人 (2)	2人 (1)	2人 (1)	10人 (5)
パート	4人 (4)	2人 (2)	2人 (2)	10人 (10)
計	8人 (6)	4人 (3)	4人 (3)	20人 (15)

※パート欄は、パートタイマーなど雇用期間に定めのある従業員で、派遣社員等は含まれません。

※（ ）内は予定従業者数のうち、東温市在住の見込み数を記入してください。

※操業開始（一部操業開始を含む。）以後3期間についての計画人数を記入してください。

2 採用計画について

雇用形態	採用活動実施予定時期 (複数予定の場合は複数記入)	予定採用活動内容
正社員	定期採用を実施 4月採用	●●月頃に会社説明会を実施 ●●●～掲載
パート	年間を通して随時採用	ハローワーク、新聞チラシにより募集

【雇用完了予定時期】 令和13年4月

地域調達提案書

企業名：株式会社●●●●●●●●

記入日：令和7年●●月●●日

※市内企業からの原材料の調達見込及び市内企業への波及効果について提案がある場合は記入してください。

提案内容（調達予定あり 調達予定なし）

■市内企業等からの原材料等の調達見込			
調達物の区分	内 容	調達量	調達金額
工業製品等	梱包資材	●● t	5,000 千円
	●●加工	●● t	10,000 千円
			千円
(小 計)		●● t	15,000 千円
農産物等			千円
			千円
			千円
(小 計)			千円
合 計		●●t	15,000 千円

■過去10年以内の市内企業との取引

取引実績あり
 → 取引の内容（令和6年～7年に(株)●●から梱包資材を調達）

取引実績なし

■その他地域調達に関する提案

設備導入時における製品調達 生産設備 1基 10,000,000円

廃材の処分 1,000,000円/年間

緑地の管理 500,000円/年間

消耗品・備品 300,000円/年間

防災・環境配慮等提案書

企業名：株式会社●●●●●●●●

記入日：令和7年●●月●●日

※以下の項目について提案がある場合は記入してください。
(該当がない場合は「該当なし」と記入してください。)

提案内容

■防災に関する提案

防災対策についての方針や、災害時の支援・協力提案等があれば記入して下さい。

■地域貢献に関する提案（事業活動以外）

教育、文化、スポーツ等への協賛など、事業活動以外の取組があれば記入して下さい。

■公害防止に関する提案

公害防止協定に定める項目以上の対策や、公害発生時の対応方針等があれば記入して下さい。

■環境配慮に関する提案

周辺環境への配慮方針や、省エネ、脱炭素等への取組方針について、記入して下さい。

自社アピール申出書

企業名：株式会社●●●●●●

記入日：令和7年●●月●●日

※自社のアピール、独自性・発展性・革新的な取組、国内シェアNo.1 など、アピールできることがあれば記入してください。

(該当がない場合は「該当なし」と記入してください。)

内容

任意記入

(主要な製品等)

製品名等	用途	世界シェア	国内シェア	備考
●●●●	●●部品	%	30%	特許取得
		%	%	
		%	%	

【添付書類】

統計データや企業パンフレット等、内容や根拠が分かる資料があれば、添付してください。